

新築、自由設計の物件 多数あります。

住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社
 JUST JAPAN, Inc.

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
 大阪府知事(3)第51517号
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建 三軒家西2丁目 A号地 建築条件付宅地
 【土地建物セット価格】
2,190万円 (税込) **1,340万円** (税込)
 27坪フラン建物価格

土地価格 5786
 2,190万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.1万円**

自由設計
駅近徒歩4分

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家西2丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅徒歩4分・地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩4分
 ●土地面積/約60.42㎡(約18.27坪)・私道負担約2.9坪 ●参考延床面積/92.2㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK+小屋裏収納 ●用途地域/第2種住居地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/三軒家西小・大正東中

新築戸建 南恵加島6丁目 3区画 建築条件付宅地
 【土地建物セット価格】
2,380万円 (税込) **1,410万円** (税込)
 30坪フラン建物価格

土地価格 7935
 2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.6万円**

自由設計
3LDKフラン有

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恵加島6丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス徒歩3分
 ●土地面積/56.28㎡(約17.02坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恵加島小・大正西中

新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地
 【土地建物セット価格】
2,380万円 (税込) **1,580万円** (税込)
 30坪フラン建物価格

土地価格 7451
 2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.6万円**

南向き
自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町1丁目」バス徒歩3分
 ●土地面積/約42.41㎡(約12.8坪) ●参考延床面積/81.67㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月
 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 三軒家西3丁目 建築条件付宅地
 【土地建物セット価格】
2,680万円 (税込) **1,550万円** (税込)
 30坪フラン建物価格

土地価格 7719
 2,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.5万円**

自由設計
店舗住居フラン可能

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家西3丁目 土地+建物セット価格2,794万円
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩5分・JR環状線「大正」駅徒歩7分
 ●土地面積/64.09㎡(約19.38坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
 ●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月
 ●取引態様/仲介 ◆校区/三軒家西小・大正東中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地
 【土地建物セット価格】
2,380万円 (税込) **1,680万円** (税込)
 30坪フラン建物価格

土地価格 5794
 2,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.6万円**

仲介手数料不要!!
自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス徒歩3分
 ●土地面積/64.49㎡(約19.5坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
 ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月
 ●取引態様/売主 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地
 【土地建物セット価格】
2,480万円 (税込) **1,701万円** (税込)
 28坪フラン建物価格

土地価格 7654
 2,480万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.9万円**

南向き
間口之間半

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分・JR環状線「大正」駅徒歩11分
 ●土地面積/約59.56㎡(約18坪) ●参考延床面積/93.28㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地
 【土地建物セット価格】
2,580万円 (税込) **1,600万円** (税込)
 30坪フラン建物価格

土地価格 7954
 2,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.2万円**

自由設計
バス行先多数で便利

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス徒歩3分
 ●土地面積/56.61㎡(約17.12坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地
 【土地建物セット価格】
2,680万円 (税込) **1,600万円** (税込)
 30坪フラン建物価格

土地価格 7956
 2,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.5万円**

自由設計
土地面積約21坪

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス徒歩3分
 ●土地面積/70.28㎡(約21.26坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、平成29年12月16日現在のもので、万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考フランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:平成30年2月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505