

新築戸建 南恩加島2丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7808
1,100 万円
30坪フラン建物価格 **1,580** 万円(税込)

2,680 万円(税込)

2,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約/7.5万円

仲介手数料不要!!

和室 約8.2帖 LDK 約17帖
洋室 約5.2帖 洋室 約5.9帖
洋室 約5.4帖 洋室 約5.9帖

自由設計

※上記間取りは、建坪32坪プランです。
【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目 土地+建物セット価格2,794万円
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分
●土地面積/73.14㎡(約22.12坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主 ◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 三軒家東5丁目 B号地 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7243
1,334 万円
30坪フラン建物価格 **1,746** 万円(税込)

3,080 万円(税込)

3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約/8.6万円

自由設計

仲介手数料不要!!

洋室 約5.3帖 LDK 約17.4帖
洋室 約5.5帖 洋室 約6.9帖

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物価格3,223万円
【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家東5丁目
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分
●土地面積/58.60㎡(約17.72坪)●参考延床面積/99.18㎡●間取り/4LDK
●構造/木造3階建●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●
●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主 ◆校区/三軒家東小・大正東中

新築戸建 鶴町3丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7394
1,160 万円
30坪フラン建物価格 **1,570** 万円(税込)

2,730 万円(税込)

2,730万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約/7.6万円

自由設計

洋室 約6帖 LDK 約18.1帖
洋室 約5帖 洋室 約4.8帖
洋室 約5.6帖

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格2,844万円
【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町3丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町3丁目」バス停徒歩1分
●土地面積/62.36㎡(約18.86坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第2種住居地域●
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 泉尾5丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 5525
1,380 万円
30坪フラン建物価格 **1,500** 万円(税込)

2,880 万円(税込)

2,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約/8万円

自由設計

洋室 約6帖 LDK 約16.4帖
洋室 約5.8帖 洋室 約5.2帖

※上記間取りは、建坪32坪プラン 土地+建物セット価格2,993万円 **買い物便利!!**
【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾5丁目
●交通/JR環状線「大正」駅より徒歩17分●土地面積/66.90㎡(約20.23坪)
●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

中古戸建 泉尾2丁目

【販売価格】 7479
2,980 万円(税込)

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約/8.3万円

カー2台

屋上からの眺望良好!

LDK 約14帖 洋室 約7帖
和室 4.5帖 和室 6帖
洋室 約15帖

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩13分●JR環状線「大正」駅より徒歩15分●土地面積/58.04㎡(約17.55坪)●延床面積/191.97㎡
●構造/鉄骨造陸屋根4階建●間取り/4LDK+ガレージ
●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%
●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

マンション 泉尾浜公園 ハイライフ

販売価格 7591
2,480 万円(税込)

2,480万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約/6.9万円

南東角部屋

バルコニー 41.57㎡

専有面積 99.07㎡

洋室 約5.5帖 和室 6帖
LDK 約18帖

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北恩加島1丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「泉尾4丁目」バス停徒歩4分
●専有面積/99.07㎡●バルコニー/41.57㎡●構造/SRC造14階建13階部分
●建築/S56年6月●間取り/4LDK●管理費/7,920円(月)
●修繕積立金/13,870円(月)●現況/所有者居住中●引渡/H30年3月下旬予定
●取引態様/仲介 ◆校区/北恩加島小・大正北中

新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7535
1,500 万円
30坪フラン建物価格 **1,580** 万円(税込)

3,080 万円(税込)

3,080万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約/8.6万円

自由設計

LDK 約19.2帖 洋室 約8.5帖
和室 約4.5帖 洋室 約5.5帖

※参考間取り図は、建坪35坪プランです。土地+建物セット価格3,367万円
【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町1丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/102.22㎡(約30.92坪)●延床面積/99.18㎡●構造/木造2階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%
●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 泉尾4丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 4521
2,380 万円
30坪フラン建物価格 **1,600** 万円(税込)

3,980 万円(税込)

3,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約/11.1万円

間口、約6.44m 土地面積、約27坪

※上記間取りは、建坪35坪プランです。土地+建物セット価格4,263万円
【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩2分
●土地面積/91.08㎡(約27.55坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/更地
●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結び事業者に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし要領した金額は全額お返しいたします。※掲載物件の概算は、平成29年12月16日現在のものです。万が一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年2月末日>