

# 新築、自由設計の物件 多数あります。

住まいさがしのベストパートナー  
 ジャストジャパン株式会社  
 JUST JAPAN, Inc.

T550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階  
 大阪府知事(3)第51517号  
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 新築戸建 北村1丁目 A・B号地 建築条件付宅地

土地価格 8033  
**1,650** 万円  
 29坪7プラン建物価格  
**1,530** 万円 (税込)  
 (土地建物セット価格)  
**3,180** 万円 (税込)

3,180万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々約**8.8**万円

**前道約8m 自由設計**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区北村1丁目 ※上記間取りは、建坪29坪プランです。  
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千島」バス停徒歩3分  
 ●土地面積/約51.30㎡(約15.5坪) ●参考延床面積/96.92㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/更地  
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/北恩加島小・大正北中

## 新築戸建 泉尾2丁目 建築条件付宅地

土地価格 7969  
**1,370** 万円  
 30坪7プラン建物価格  
**1,710** 万円 (税込)  
 (土地建物セット価格)  
**3,080** 万円 (税込)

3,080万円借入35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々約**8.6**万円

**自由設計**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目  
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩15分・JR環状線「大正」駅徒歩16分  
 ●土地面積/62.61㎡(約18.9坪) ●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

## 新築戸建 南恩加島2丁目 建築条件付宅地

土地価格 7808  
**1,100** 万円  
 30坪7プラン建物価格  
**1,580** 万円 (税込)  
 (土地建物セット価格)  
**2,680** 万円 (税込)

2,680万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々約**7.5**万円

**仲介手数料不要!!**

**自由設計**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目 土地+建物セット価格2,794万円  
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分  
 ●土地面積/73.14㎡(約22.12坪) ●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月  
 ●取引態様/売主 ◆校区/南恩加島小・大正西中

## 新築戸建 千島1丁目 建築条件付宅地

土地価格 8019  
**2,570** 万円  
 30坪7プラン建物価格  
**1,710** 万円 (税込)  
 (土地建物セット価格)  
**4,280** 万円 (税込)

4,280万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々約**11.9**万円

**自由設計**

**間口広々約6m**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区千島1丁目  
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩2分  
 ●土地面積/89.96㎡(約27.21坪) ●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

## 新築戸建 三軒家東6丁目 A・B号地 建築条件付宅地

土地価格 8012  
 8013  
**1,270** 万円 (A号地) **1,610** 万円 (B号地)  
 30坪プラン建物価格  
**1,610** 万円 (税込)  
 (土地建物セット価格)  
**2,880** 万円 (税込)

2,880万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々約**8**万円

**自由設計**

**仲介手数料不要!!**

**2,830** 万円 (税込)

2,830万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々約**7.9**万円

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区三軒家東6丁目 1F  
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分  
 JR環状線「大正」駅徒歩13分 ●土地面積/約54.72㎡(約16.55坪) 私道負担含む  
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/第2種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主 ◆校区/三軒家東小・大正東中

## 新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

土地価格 5794  
**700** 万円  
 30坪7プラン建物価格  
**1,680** 万円 (税込)  
 (土地建物セット価格)  
**2,380** 万円 (税込)

2,380万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々約**6.6**万円

**仲介手数料不要!!**

**自由設計**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目  
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分  
 ●土地面積/64.49㎡(約19.5坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建  
 ●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域 ●建ぺい率/80%  
 ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月  
 ●取引態様/売主 ◆校区/鶴町小・大正西中

## 新築戸建 平尾2丁目 建築条件付宅地

土地価格 8001  
**1,350** 万円  
 30坪7プラン建物価格  
**1,530** 万円 (税込)  
 (土地建物セット価格)  
**2,880** 万円 (税込)

2,880万円借入35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々約**8**万円

**自由設計**

**土地間口約7.2m**

【物件概要】  
 ●所在地/大阪市大正区平尾2丁目  
 ●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「中央中学校前」バス停  
 徒歩7分 ●土地面積/56.53㎡(約17.1坪) ●参考延床面積/99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/平尾小・大正中央中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金額は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、平成30年1月13日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:平成30年2月末日>

**0800-919-0505 TEL:06-6581-0505**