

新築戸建 南恩加島2丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7808
1,100 万円
30坪フラン建物価格 **1,580** 万円(税込)

2,680 万円(税込)

2,680万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約/7.5万円

仲介手数料不要!!

和室 約8.2帖 LDK 約17帖
洋室 約5.2帖 洋室 約5.9帖
洋室 約5.4帖
自由設計

※上記間取りは、建坪32坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目 土地+建物セット価格2,794万円
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分
●土地面積/73.14㎡(約22.12坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主 ◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 三軒家東5丁目 B号地 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7243
1,334 万円
30坪フラン建物価格 **1,746** 万円(税込)

3,080 万円(税込)

3,080万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約/8.6万円

自由設計

仲介手数料不要!!

洋室 約5.3帖 LDK 約17.4帖
洋室 約5.5帖 洋室 約6.9帖
自由設計

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物価格3,223万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家東5丁目
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分
●土地面積/58.60㎡(約17.72坪)●参考延床面積/99.18㎡●間取り/4LDK
●構造/木造3階建●用途地域/第2種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主 ◆校区/三軒家東小・大正東中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地
自由設計

土地価格 7956
1,080 万円
30坪フラン建物価格 **1,600** 万円(税込)

2,680 万円(税込)

2,680万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約/7.5万円

土地面積 約21坪

洋室 約5.5帖 LDK 約15.3帖
洋室 約5.3帖 洋室 約6.2帖
自由設計

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格2,800万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/70.28㎡(約21.26坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 鶴町3丁目 建築条件付宅地
自由設計

土地価格 7394
1,160 万円
30坪フラン建物価格 **1,570** 万円(税込)

2,730 万円(税込)

2,730万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約/7.6万円

南向き 日当たり良好

洋室 約6帖 LDK 約18.1帖
洋室 約5.5帖 洋室 約4.8帖
洋室 約5.6帖
自由設計

※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格2,844万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町3丁目 土地+建物セット価格2,844万円
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町3丁目」バス停徒歩1分
●土地面積/62.36㎡(約18.86坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第2種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 泉尾1丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7654
779 万円
28坪フラン建物価格 **1,701** 万円(税込)

2,480 万円(税込)

2,480万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約/6.9万円

南向き

洋室 約5.2帖 LDK 約15.3帖
洋室 約7.5帖 洋室 約7帖
自由設計

※上記間取りは、建坪28坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分●JR環状線「大正」駅徒歩11分
●土地面積/59.56㎡(約18坪)●参考延床面積/93.28㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7954
980 万円
30坪フラン建物価格 **1,600** 万円(税込)

2,580 万円(税込)

2,580万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約/7.2万円

自由設計

バス行先 多数で便利

洋室 約5.5帖 LDK 約15.5帖
洋室 約6帖 洋室 約5.3帖
洋室 約5.1帖
自由設計

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/56.61㎡(約17.12坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 鶴町1丁目 建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7535
1,500 万円
30坪フラン建物価格 **1,580** 万円(税込)

3,080 万円(税込)

3,080万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約/8.6万円

自由設計

LDK 約19.2帖 洋室 約8.5帖
和室 約4.5帖 洋室 約5.5帖
自由設計

※参考間取り図は、建坪35坪プランです。土地+建物セット価格3,367万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町1丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/102.22㎡(約30.92坪)●延床面積/99.18㎡●構造/木造2階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%
●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

マンション 泉尾浜公園 ハイライフ
販売価格 7591

2,480万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約/6.9万円

南東角部屋

バルコニー 41.57㎡

専有面積 99.07㎡

洋室 約5.5帖 LDK 約18帖
和室 6帖 洋室 約4.6帖
自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北恩加島1丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「泉尾4丁目」バス停徒歩4分
●専有面積/99.07㎡●バルコニー/41.57㎡●構造/SRC造14階建13階部分
●建築/S56年6月●間取り/4LDK●管理費/7,920円(月)
●修繕積立金/13,870円(月)●現況/所有者居住中●引渡/H30年3月下旬予定
●取引態様/仲介 ◆校区/北恩加島小・大正北中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を締結する条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した場合は土地売買契約は白紙とし要領した金額は全額お返しいたします。※掲載物件の概算は、平成29年12月23日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:平成30年2月末日>