

新築、自由設計の物件 多数あります。

住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社
 〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
 大阪府知事(3)第51517号
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建 **三軒家東6丁目 A・B号地 建築条件付宅地**

【A号地】土地価格 **1,270万円** 30坪プラン建物価格 **1,610万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **2,880万円** (税込)

2,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**8万円**

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区三軒家東6丁目 1F
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分 JR環状線「大正」駅徒歩13分 ●土地面積/約54.72㎡(約16.55坪)私道負担含む
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
 ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/更地
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主

◆校区/三軒家東小・大正東中

仲介手数料不要!!

【B号地】土地価格 **1,220万円** 30坪プラン建物価格 **1,610万円** (税込)

自由設計 **2,830万円** (税込)

2,830万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**7.9万円**

【土地形状図】
 A号地 約54.72㎡ (約16.55坪)
 B号地 約49.44㎡ (約14.96坪)

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区三軒家東6丁目
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分 JR環状線「大正」駅徒歩13分 ●土地面積/約49.44㎡(約14.96坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
 ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/更地
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主

◆校区/三軒家東小・大正東中

新築戸建 **南恩加島2丁目 A・B号地 建築条件付宅地**

【A号地】土地価格 **1,280万円** 30坪プラン建物価格 **1,700万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **2,980万円** (税込)

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**8.3万円**

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分
 ●土地面積/約79.34㎡(約24坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主

◆校区/南恩加島小・大正西中

仲介手数料不要!!

【B号地】土地価格 **1,080万円** 30坪プラン建物価格 **1,700万円** (税込)

自由設計 **2,780万円** (税込)

2,780万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**7.7万円**

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分
 ●土地面積/約102.68㎡(約31.06坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主

◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 **泉尾5丁目 建築条件付宅地**

土地価格 **1,380万円** 30坪プラン建物価格 **1,500万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **2,880万円** (税込)

2,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**8万円**

自由設計

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾5丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅より徒歩17分 ●土地面積/66.90㎡(約20.23坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

新築戸建 **平尾2丁目 建築条件付宅地**

土地価格 **1,350万円** 30坪プラン建物価格 **1,530万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **2,880万円** (税込)

2,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**8万円**

自由設計

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区平尾2丁目
 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「中央中学校前」バス停徒歩7分 ●土地面積/56.53㎡(約17.1坪) ●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/平尾小・大正中央中

新築戸建 **泉尾4丁目 建築条件付宅地**

土地価格 **1,870万円** 30坪プラン建物価格 **1,710万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **3,580万円** (税込)

3,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**9.9万円**

南向き 日当り良好 自由設計

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩1分
 ●土地面積/64.66㎡(約19.5坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/更地
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

新築戸建 **泉尾4丁目 建築条件付宅地**

土地価格 **2,250万円** 30坪プラン建物価格 **1,710万円** (税込)

【土地建物セット価格】 **3,960万円** (税込)

3,960万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々約**11万円**

土地面積 約27.9坪 土地間口 約8.4m

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区泉尾4丁目
 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩1分
 ●土地面積/92.36㎡(約27.9坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、平成30年7月14日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:平成30年8月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505