

「迎春」謹んで新春のお慶びを申し上げます。初売り!

住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(3)第51517号
(公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建
三軒家東6丁目
A・B号地
建築条件付宅地

仲介手数料不要!!

【A号地】土地価格 30坪プラン建物価格
1,270万円 **1,610万円** (税込)

【B号地】土地価格 30坪プラン建物価格
1,220万円 **1,610万円** (税込)

自由設計

2,880万円 (税込)

2,880万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約8万円

自由設計

2,830万円 (税込)

2,830万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約7.9万円

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区三軒家東6丁目 1F
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩13分
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主

◆校区/三軒家東小・大正東中

新築戸建
南恩加島2丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7808
1,100万円
30坪7プラン建物価格
1,580万円 (税込)

仲介手数料不要!!

2,680万円 (税込)

2,680万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約7.5万円

自由設計

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目 土地+建物セット価格2,794万円
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南恩加島」バス停徒歩2分
●土地面積/73.14㎡ (約22.12坪) ●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主

◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建
三軒家東6丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7970
1,170万円
23坪7プラン建物価格
1,710万円 (税込)

初広告

仲介手数料不要!!

2,880万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約8万円

自由設計

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区三軒家東6丁目
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩12分・JR環状線「大正」駅徒歩13分
●土地面積/44.57㎡ (約13.48坪) ●参考延床面積/77.35㎡
●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/240% ●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主

◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建
泉尾2丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7969
1,370万円
30坪7プラン建物価格
1,710万円 (税込)

初広告

仲介手数料不要

3,080万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約8.6万円

自由設計

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩15分・JR環状線「大正」駅徒歩16分
●土地面積/62.61㎡ (約18.9坪) ●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主

◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建
千島1丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 8019
2,570万円
30坪7プラン建物価格
1,710万円 (税込)

初広告!!

自由設計

4,280万円 (税込)

4,280万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約11.9万円

間口広々約6m

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区千島1丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩2分
●土地面積/89.96㎡ (約27.21坪) ●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建
三軒家西3丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 7719
1,130万円
30坪7プラン建物価格
1,550万円 (税込)

初広告

自由設計

2,680万円 (税込)

2,680万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約7.5万円

三泉北商店街アーケード内

自由設計
店舗住居7プラン可能

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区三軒家西3丁目 土地+建物セット価格2,794万円
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩5分・JR環状線「大正」駅徒歩7分
●土地面積/64.09㎡ (約19.38坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
●間取り/4LDK ●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介

◆校区/三軒家西小・大正東中

新築戸建
泉尾5丁目
建築条件付宅地
【土地建物セット価格】

土地価格 5525
1,380万円
30坪7プラン建物価格
1,500万円 (税込)

初広告

自由設計

2,880万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
月々約8万円

自由設計

買い物便利!!

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区泉尾5丁目
●交通/JR環状線「大正」駅より徒歩17分 ●土地面積/66.90㎡ (約20.23坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介

◆校区/中泉尾小・大正東中

*建築条件付宅地とは: 土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
*掲載物件の概要は、平成29年12月23日現在のもので、万一売却済みの場合はご容赦下さい。*図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。*参考7プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限:平成30年2月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505