

新築戸建 **平尾2丁目** 建築条件付宅地 **初広告!!**

土地価格 8001 **1,350** 万円
30坪7ラン建物価格 **1,530** 万円 (税込)
【土地建物セット価格】 **2,880** 万円 (税込)

2,880万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**8**万円

洋室 約5.5帖 洗面 玄関 浴室 洋室 約4.5帖 洋室 約6帖 洋室 約5帖 洋室 約6帖 LDK 約16.4帖 パルコニー

1F 2F 3F ※上記間取りは、建坪30坪プランです。

土地間口約7.2m 自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市大正区平尾2丁目
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「中央中学校前」バス停徒歩7分●土地面積/56.53㎡(約17.1坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/平尾小・大正中央中

新築戸建 **三軒家東5丁目** B号地 建築条件付宅地

土地価格 7243 **1,334** 万円
30坪7ラン建物価格 **1,746** 万円 (税込)
【土地建物セット価格】 **3,080** 万円 (税込)

3,080万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**8.6**万円

洋室 約5.3帖 洗面 玄関 浴室 洋室 約5.5帖 洋室 約6.9帖 LDK 約17.4帖 パルコニー

1F 2F 3F ※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物価格3,223万円

自由設計 仲介手数料不要!!

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家東5丁目
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分
●土地面積/58.60㎡(約17.7坪)●参考延床面積/99.18㎡●間取り/4LDK
●構造/木造3階建●用途地域/第2種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/更地●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主 ◆校区/三軒家東小・大正東中

新築戸建 **鶴町1丁目** 建築条件付宅地

土地価格 7451 **800** 万円
30坪7ラン建物価格 **1,580** 万円 (税込)
【土地建物セット価格】 **2,380** 万円 (税込)

2,380万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.6**万円

洋室 約5帖 洗面 玄関 浴室 洋室 約6帖 洋室 約5帖 洋室 約5帖 LDK 約14帖 パルコニー

1F 2F 3F ※上記間取りは、建坪30坪プランです。

南向き 自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町1丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/42.41㎡(約12.8坪)●参考延床面積/81.67㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 **泉尾1丁目** 建築条件付宅地

土地価格 7654 **779** 万円
28坪7ラン建物価格 **1,701** 万円 (税込)
【土地建物セット価格】 **2,480** 万円 (税込)

2,480万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.9**万円

洋室 約5.2帖 洗面 玄関 浴室 洋室 約7.5帖 洋室 約7帖 LDK 約15.3帖 パルコニー

1F 2F 3F ※上記間取りは、建坪28坪プランです。

南向き 間口2間半

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目
●交通/地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩10分・JR環状線「大正」駅徒歩11分
●土地面積/59.56㎡(約18坪)●参考延床面積/93.28㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 **三軒家西2丁目** A号地 建築条件付宅地

土地価格 5786 **850** 万円
27坪7ラン建物価格 **1,340** 万円 (税込)
【土地建物セット価格】 **2,190** 万円 (税込)

2,190万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.1**万円

洋室 約6.6帖 洗面 玄関 浴室 洋室 約5.3帖 洋室 約6.6帖 洋室 約6.6帖 LDK 約15帖 パルコニー

1F 2F 3F ※上記間取りは、建坪27坪プランです。

自由設計 駅近徒歩4分

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家西2丁目
●交通/JR環状線「大正」駅徒歩4分・地下鉄長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩4分
●土地面積/60.42㎡(約18.2坪)●参考延床面積/92.2㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK+小屋裏収納●用途地域/第2種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/三軒家西小・大正東中

新築戸建 **鶴町4丁目** 建築条件付宅地

土地価格 5794 **700** 万円
30坪7ラン建物価格 **1,680** 万円 (税込)
【土地建物セット価格】 **2,380** 万円 (税込)

2,380万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.6**万円

洋室 約5帖 洗面 玄関 浴室 洋室 約4.9帖 洋室 約6.5帖 LDK 約17.6帖 パルコニー

1F 2F 3F RF ※上記間取りは、建坪32坪プランです。土地+建物セット価格2,540万円

自由設計 仲介手数料不要!!

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩1分
●土地面積/64.49㎡(約19.5坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%
●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヶ月
●取引態様/売主 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 **南恩加島6丁目** 3区画 建築条件付宅地

土地価格 7935 **970** 万円
30坪7ラン建物価格 **1,410** 万円 (税込)
【土地建物セット価格】 **2,380** 万円 (税込)

2,380万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.6**万円

洋室 約5帖 洗面 玄関 浴室 洋室 約5帖 洋室 約5帖 洋室 約6.5帖 LDK 約17帖 パルコニー

1F 2F 3F ※上記間取りは、建坪30坪プランです。

自由設計 3LDK7ラン有

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩3分
●土地面積/約56.28㎡(約17.02坪)●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 **鶴町4丁目** 建築条件付宅地

土地価格 7954 **980** 万円
30坪7ラン建物価格 **1,600** 万円 (税込)
【土地建物セット価格】 **2,580** 万円 (税込)

2,580万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.2**万円

洋室 約5.5帖 洗面 玄関 浴室 洋室 約6帖 洋室 約5.3帖 洋室 約5.1帖 LDK 約15.5帖 パルコニー

1F 2F 3F ※上記間取りは、建坪30坪プランです。

自由設計 バス行先多数で便利

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/56.61㎡(約17.12坪)●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中