

新築戸建 **泉尾1丁目** 建築条件付宅地
 [土地建物セット価格] 7781
700 万円
 18.8坪フラン建物価格
2,180 万円(税込) **1,480** 万円(税込)

2,180万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約**6.1**万円

商店街まで徒歩2分!!
駅まで徒歩圏内

【物件概要】※上記間取りは、建坪18.8坪プランです。
 ●所在地/大阪市大正区泉尾1丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅徒歩10分
 ●土地面積/45.01㎡(約13.6坪) ●参考延床面積/62.10㎡ ●構造/木造3階建
 ●間取り/2LDK+ガレージ ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 **鶴町1丁目** 建築条件付宅地
 [土地建物セット価格] 7451
800 万円
 24坪フラン建物価格
2,380 万円(税込) **1,580** 万円(税込)

2,380万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約**6.6**万円

南向き
自由設計

【物件概要】※上記間取りは、建坪24坪プランです。
 ●所在地/大阪市大正区鶴町1丁目 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町」バス停徒歩3分 ●土地面積/42.41㎡(約12.8坪) ●参考延床面積/81.67㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月
 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 **平尾3丁目** [販売価格] 8186
2,950 万円(税込)

2,950万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約**8.2**万円

南向き
駐車2台可!!

【物件概要】
 ●所在地/大阪市大正区平尾3丁目 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「平尾」バス停徒歩6分
 ●土地面積/約73.01㎡(約22.08坪) ●参考延床面積/110.40㎡
 ●構造/木造スレート葺3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/近隣商業地域
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●完成予定/H30年7月中旬
 ●取引態様/仲介 ◆校区/平尾小・大正中央

新築戸建 **北村1丁目 A・B号地** 建築条件付宅地
 [土地建物セット価格] 8033
1,650 万円
 29坪フラン建物価格
3,180 万円(税込) **1,530** 万円(税込)

3,180万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約**8.8**万円

前道約8m
自由設計

【物件概要】※上記間取りは、建坪29坪プランです。
 ●所在地/大阪市大正区北村1丁目 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「千鳥」バス停徒歩3分
 ●土地面積/約51.30㎡(約15.5坪) ●参考延床面積/96.92㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/更地
 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/北恩加島小・大正北中

新築戸建 **三軒家東6丁目** 建築条件付宅地
 [土地建物セット価格] 7970
1,170 万円
 23坪フラン建物価格
2,880 万円(税込) **1,710** 万円(税込)

2,880万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約**8**万円

仲介手数料不要!!
自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家東6丁目 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩12分 JR環状線「大正」駅徒歩13分 ●土地面積/44.57㎡(約13.48坪) ●参考延床面積/77.35㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/240% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主 ◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建 **泉尾2丁目** 建築条件付宅地
 [土地建物セット価格] 7969
1,370 万円
 30坪フラン建物価格
3,080 万円(税込) **1,710** 万円(税込)

3,080万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約**8.6**万円

自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾2丁目 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅徒歩15分 ●JR環状線「大正」駅徒歩16分 ●土地面積/62.61㎡(約18.9坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主 ◆校区/泉尾北小・大正東中

新築戸建 **千鳥1丁目** 建築条件付宅地
 [土地建物セット価格] 8019
2,570 万円
 30坪フラン建物価格
4,280 万円(税込) **1,710** 万円(税込)

4,280万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約**11.9**万円

自由設計
間口広々約6m

【物件概要】※上記間取りは、建坪35坪プランです。土地+建物セット価格4,566万円
 ●所在地/大阪市大正区千鳥1丁目 ●交通/JR環状線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩2分
 ●土地面積/89.96㎡(約27.21坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

中古戸建 **南恩加島6丁目** 2,780 万円(税込)

2,780万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々約**7.7**万円

平成23年建築
室内大変きれい!! 屋根裏収納あり!!

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩3分 ●土地面積/61.08㎡(約18.47坪) 別荘私道負担5.92㎡有 ●延床面積/105.57㎡ ●構造/木造3階建 ●築年月/H23年11月 ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●間取り/4LDK ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/居住中 ●引渡/H30年11月下旬 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中