

新築・自由設計の物件 多数あります

住まいがしるのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(5)第51517号
(公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,038 万円(税込)

土地価格 **980** 万円
30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

自由設計

バス行先 多数で便利

3,038万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.4** 万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR大坂環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停より徒歩3分
●土地面積/56.61㎡(約17.12坪) ●参考延床面積/99.18㎡
●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建 鶴町4丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,080** 万円
30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

【土地建物セット価格】
3,138 万円(税込)

土地面積約21坪

自由設計

3,138万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.7** 万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目 ●交通/JR大坂環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/70.28㎡(約21.26坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80%
●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

千島1丁目 中古テラス

【価格】
250 万円(税込)

南泉尾公園まで約20m
駐輪場や資材置場におすすめ

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目
●交通/JR大坂環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩5分
●土地面積/43.46㎡(約13.14坪) ●用途地域/市街化区域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

南恩加島6丁目 中古テラス

【価格】
440 万円(税込)

南向き

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大坂環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩4分
●土地面積/61.04㎡(約18.46坪) ●延床面積/75.29㎡
●構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建 ●築年月/S42年1月 ●間取り/6DK
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

新築戸建 南恩加島6丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地】8880
土地価格 **1,159** 万円
30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

【土地建物セット価格】
3,217 万円(税込)

※上記間取りは、建坪32.41坪プランです。土地+建物セット価格3,382万円

3,217万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.9** 万円

南向き

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大坂環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分 ●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪)
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

自由設計

【土地形状図】
A号地 約56.43㎡(約17.07坪) B号地 約56.43㎡(約17.07坪)

【B号地】8881
土地価格 **1,059** 万円
30坪7ラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

【土地建物セット価格】
3,117 万円(税込)

※上記間取りは、建坪32.34坪プランです。土地+建物セット価格3,277万円

3,117万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々/約 **8.7** 万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大坂環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分 ●土地面積/約56.43㎡(約17.07坪) ●セットバック有
●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建
●間取り/4LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

千島1丁目 中古テラス

【価格】
578 万円(税込)

千島ガーデンモールまで約320m
大正区役所まで約560m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目
●交通/JR大坂環状線「大正」駅、大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩4分
●土地面積/38.48㎡(約11.64坪) ●延床面積/45.38㎡
●構造/木造2階建て ●築年月/S43年 ●間取り/4DK
●用途地域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

泉尾3丁目 中古戸建

【価格】
589 万円(税込)

イオ商店街まで約170m
千島ガーデンモールまで約850m
ライフ泉尾店まで約600m

近隣に商業施設が多い立地

【物件概要】●所在地/大阪市大正区泉尾3丁目 ●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅、JR大坂環状線「大正」駅よりバス乗車「泉尾三丁目」バス停徒歩2分
●土地面積/44.27㎡(約13.39坪) ●私道負担有 ●延床面積/52.31㎡
●構造/木造2階建て ●築年月/S34年8月 ●間取り/4DK
●用途地域/準住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、令和7年11月15日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。＜広告有効期限:令和8年1月末日＞

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505 お問合わせ
お待ちしております

南恩加島3丁目 中古テラス 【価格】 **768** 万(税込) 9677



和室 約5.4帖
和室 約5.4帖
洋室 約4.3帖
玄関
K
バルコニー
階段上収納
階段下収納
浴室
洗面
洋式トイレ
勝手口
収納

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大連橋通」バス停徒歩3分
●土地面積/39.55㎡(約11.96坪) ●延床面積/54.54㎡
●構造/木造瓦葺2階建て ●築年月/S56年1月 ●間取り/3K
●用途地域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

千島1丁目 中古テラス 【価格】 **829** 万(税込) 9884



和室 約5.2帖
和室 約2.7帖
和室 約7.7帖
玄関
K
バルコニー
階段上収納
階段下収納
浴室
洗面
洋式トイレ
勝手口
収納

2世帯入居可能
収益物件としておすすめ

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩5分
●土地面積/42.86㎡(約12.9坪) ●延床面積/42.95㎡ ●構造/木造2階建て
●築年月/S44年1月 ●間取り/2K+1K ●用途地域/第一種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

南恩加島6丁目 中古テラス 【価格】 **886** 万(税込) 9864



車庫・倉庫 約12.4帖
DK 約4.9帖
和室 約4.9帖
和室 約5.4帖
玄関
K
バルコニー
階段上収納
階段下収納
浴室
洗面
洋式トイレ
勝手口
収納

東向き 大正西中学校まで300m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車15分「大連橋通」バス停徒歩2分
●土地面積/42.58㎡(約12.88坪) ●延床面積/73.28㎡
●構造/木・鉄筋コンクリート造瓦葺 ●築年月/S54年3月 ●間取り/3DK
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

三軒家西2丁目 中古テラス 【価格】 **1,680** 万(税込) 9801



洋室 約2.5帖
洋室 約6帖
DK 約6帖
玄関
K
バルコニー
階段上収納
階段下収納
浴室
洗面
洋式トイレ
勝手口
収納

最寄り駅まで徒歩5分

1,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々 約4.7万円

【物件概要】●所在地/大阪市大正区三軒家西2丁目
●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅より徒歩5分・JR大阪環状線「大正」駅より徒歩7分・阪神なんば線「大正」駅より徒歩13分
●土地面積/38.24㎡(約11.57坪) ●セットバック有 ●延床面積/62.73㎡
●構造/木造2階建て ●間取り/2DK+ガレージ・倉庫
●用途地域/商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/三軒家西小・大正東中

北村1丁目 中古テラス 【価格】 **480** 万(税込) 9865

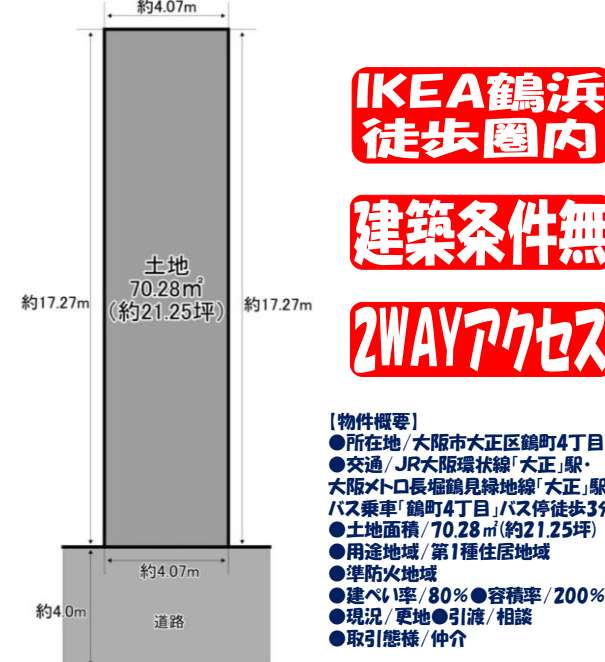


和室 6帖
和室 5.5帖
和室 3帖
玄関
K
バルコニー
階段上収納
階段下収納
浴室
洗面
洋式トイレ
勝手口
収納

2WAYアクセス 生活至便

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「北恩加島」バス停徒歩3分
●土地面積/38.6㎡(約11.67坪) ●延床面積/57.44㎡
●構造/木造2階建て ●築年月/S33年 ●間取り/3K
●用途地域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/北恩加島小・大正北中

鶴町4丁目 土地 【価格】 **1,080** 万(税込) 9758



土地 70.28㎡ (約21.25坪)
約17.27m
約4.07m
約4.0m
道路

IKEA鶴浜 徒歩圏内
建築条件無
2WAYアクセス

【物件概要】●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/70.28㎡(約21.25坪)
●用途地域/第一種住居地域
●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

小林西1丁目 土地 【価格】 **1,200** 万(税込) 9870

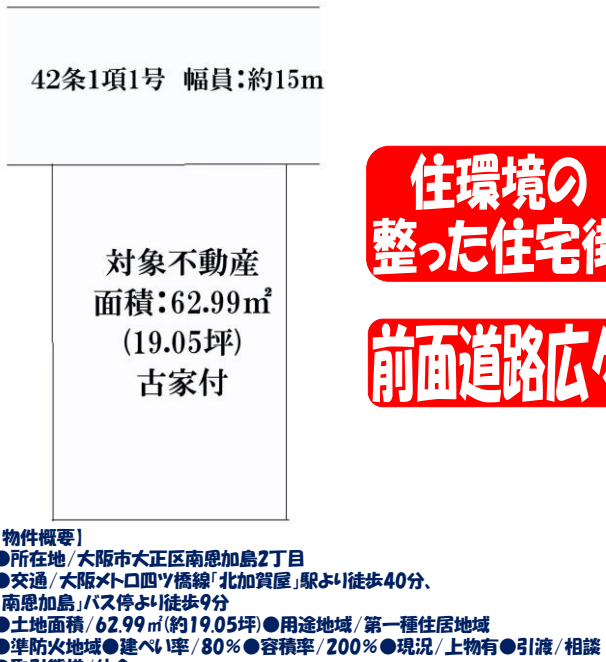


土地 (50.16㎡)
11.4m
4.4m
前面道路6m

建築条件無

【物件概要】●所在地/大阪市大正区小林西1丁目 ●交通/JR大阪環状線「大正」駅よりバス乗車「小林」バス停徒歩2分
●土地面積/50.16㎡(約15.17坪) ●用途地域/準工業地域
●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/小林小・大正中央中

南恩加島2丁目 土地 【価格】 **1,380** 万(税込) 9908



42条1項1号 幅員:約15m
対象不動産 面積:62.99㎡ (19.05坪) 古家付

住環境の整った住宅街
前面道路広々

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目
●交通/大阪メトロ四ツ橋線「北加賀屋」駅より徒歩40分、南恩加島バス停より徒歩9分
●土地面積/62.99㎡(約19.05坪) ●用途地域/第一種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島・大正西央中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和7年11月15日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限:令和8年1月末日>