

新築・自由設計の物件 多数あります

住まいさがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
大阪府知事(5)第51517号
(公社)不動産保証協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

新築戸建
鶴町4丁目
建築条件付宅地

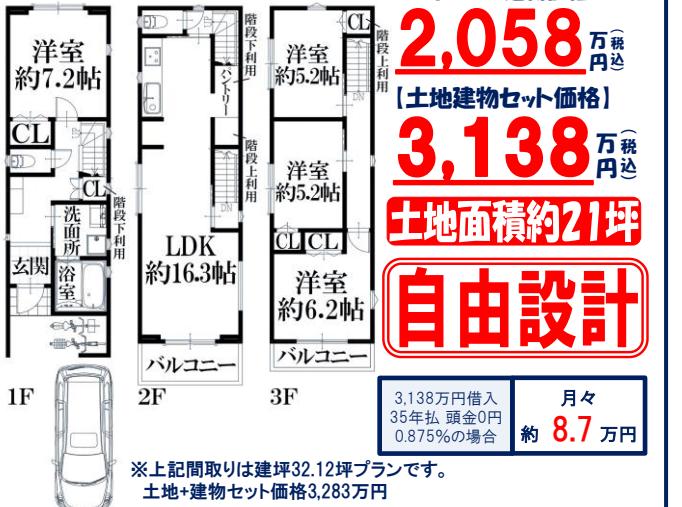
土地価格
980 万円
30坪プラン建物価格
2,058 万円
〔土地建物セット価格〕
3,038 万円
〔税込〕



〔物件概要〕●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停より徒歩3分
●土地面積/56.61m²(約17.12坪)●参考延床面積/99.18m²
●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/上物有●引渡し/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

新築戸建
鶴町4丁目
建築条件付宅地

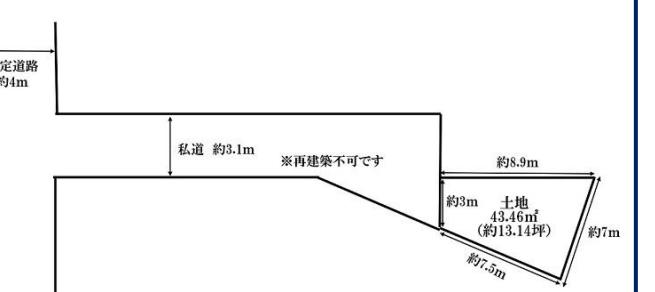
土地価格
1,080 万円
30坪プラン建物価格
2,058 万円
〔土地建物セット価格〕
3,138 万円
〔税込〕



〔物件概要〕●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停より徒歩3分
●土地面積/70.28m²(約21.26坪)●参考延床面積/99.18m²●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%
●容積率/200%●現況/上物有●引渡し/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

千島1丁目
土地

〔価格〕
250 万円
〔税込〕



南泉尾公園まで約20m
駐輪場や資材置場におすすめ

南恩加島6丁目
中古テラス

〔価格〕
440 万円
〔税込〕



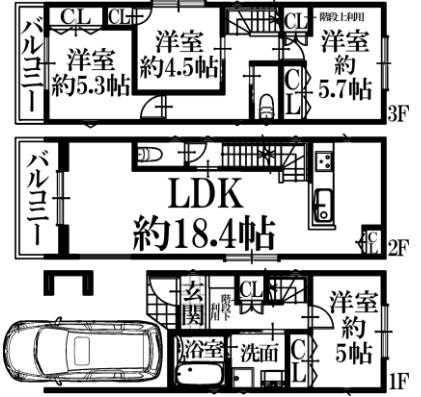
〔物件概要〕●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩4分
●土地面積/61.04m²(約18.46坪)●参考延床面積/75.29m²
●構造/木造セメント瓦・亜鉛メッシュ鋼板葺2階建●築年月/S42年1月●間取り/6DK
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

新築戸建
南恩加島6丁目A・B号地
建築条件付宅地

自由
設計



〔A号地〕
8880
土地価格
1,159 万円
30坪プラン建物価格
2,058 万円
〔土地建物セット価格〕
3,217 万円
〔税込〕



※上記間取りは、建坪32.41坪プランです。土地+建物セット価格3,382万円

3,217万円
〔税込〕
〔土地建物セット価格〕
3,217 万円
〔税込〕

月々/約 8.9 万円

南向き

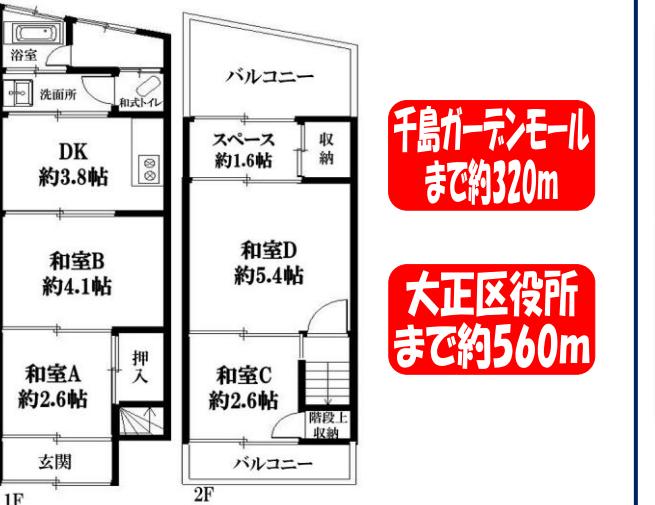
〔B号地〕
8881
土地価格
1,059 万円
30坪プラン建物価格
2,058 万円
〔土地建物セット価格〕
3,117 万円
〔税込〕



〔物件概要〕●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「昌運橋」バス停徒歩1分●土地面積/約56.43m²(約17.07坪)
●参考延床面積/99.18m²●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●現況/更地●引渡し/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

千島1丁目
中古テラス

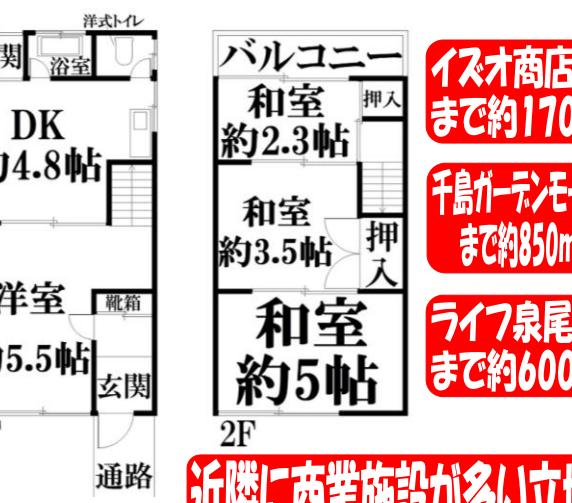
〔価格〕
578 万円
〔税込〕



〔物件概要〕●所在地/大阪市大正区千島1丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩4分
●土地面積/38.48m²(約11.64坪)●参考延床面積/45.38m²
●構造/木造2階建●築年月/S43年8月●間取り/4DK
●用途地域/第一種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

泉尾3丁目
中古戸建

〔価格〕
589 万円
〔税込〕



〔物件概要〕●所在地/大阪市大正区泉尾3丁目●交通/大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅・JR大阪環状線「大正」駅よりバス乗車「泉尾3丁目」バス停徒歩2分
●土地面積/44.27m²(約13.39坪)●私道負担有●参考延床面積/52.31m²
●構造/木造2階建●築年月/S43年8月●間取り/4DK
●用途地域/準住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%
●現況/空家●引渡し/相談●取引態様/仲介 ◆校区/中泉尾小・大正東中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、令和7年11月15日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和8年1月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505 お問い合わせ
お待ちしております

南恩加島3丁目^{中古テラス}

【価格】**768** 万税
内込

9677



【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島3丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「大連橋通」バス停徒歩3分
●土地面積/39.55 m²(約11.96坪) ●延床面積/54.54 m²
●構造/木造瓦葺2階建て ●築年月/S56年1月 ●間取り/3K
●用途地域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡し相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

千島1丁目^{中古テラス}

【価格】**829** 万税
内込

9884



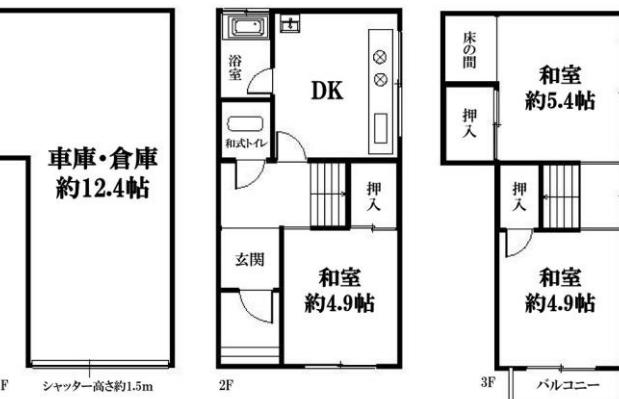
2世帯入居
可能
収益物件として
おすすめ

【物件概要】●所在地/大阪市大正区千島1丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「南泉尾」バス停徒歩5分
●土地面積/42.86 m²(約12.9坪) ●延床面積/42.95 m²
●構造/木造瓦葺2階建て ●築年月/S54年3月 ●間取り/2K+1K ●用途地域/第一種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡し相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/泉尾東小・大正北中

南恩加島6丁目^{中古テラス}

【価格】**886** 万税
内込

9864



東向き

大正西中学校
まで300m

【物件概要】●所在地/大阪市大正区南恩加島6丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車15分「大連橋通」バス停徒歩2分
●土地面積/42.58 m²(約12.88坪) ●延床面積/73.28 m²
●構造/木・鉄筋コンクリート造瓦葺 ●築年月/S54年3月 ●間取り/3DK
●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡し相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島小・大正西中

三軒家西2丁目^{中古テラス}

【価格】**1,680** 万税
内込

9801



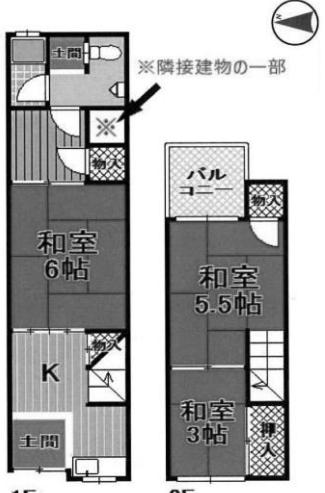
1,680万円借入
35年払 頭金0円
0.875%の場合
月々
約**4.7** 万円

最寄駅まで
徒歩5分

北村1丁目^{中古テラス}

【価格】**480** 万税
内込

9865



※隣接建物の一部

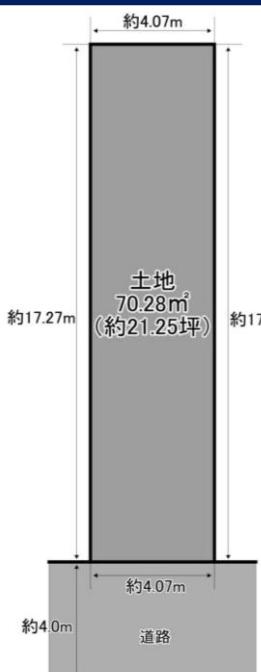
2WAYアクセス
生活至便

【物件概要】●所在地/大阪市大正区北村1丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「北恩加島」バス停徒歩3分
●土地面積/38.6 m²(約11.67坪) ●延床面積/57.44 m²
●構造/木造2階建て ●築年月/S33年 ●間取り/3K
●用途地域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/空家 ●引渡し相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/北恩加島小・大正北中

鶴町4丁目^{土地}

【価格】**1,080** 万税
内込

9758



IKEA鶴浜
徒歩圏内

建築条件無

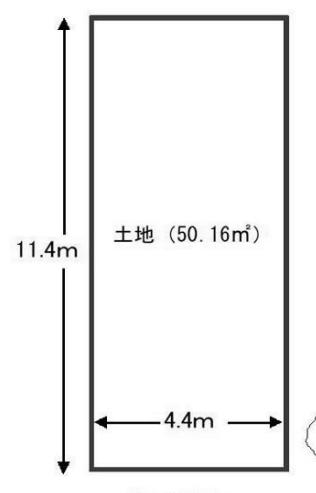
2WAYアクセス

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区鶴町4丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正」駅よりバス乗車「鶴町4丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/70.28 m²(約21.25坪)
●用途地域/第一種住居地域
●準防火地域
●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●現況/更地 ●引渡し相談
●取引態様/仲介 ◆校区/鶴町小・大正西中

小林西1丁目^{土地}

【価格】**1,200** 万税
内込

9870



建築条件無

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区小林西1丁目
●交通/JR大阪環状線「大正」駅よりバス停徒歩2分
●土地面積/50.16 m²(約15.17坪) ●用途地域/準工業地域
●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/上物有 ●引渡し相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/小林小・大正中央中

南恩加島2丁目^{土地}

【価格】**1,380** 万税
内込

9908



対象不動産
面積:62.99 m²
(19.05坪)
古家付

住環境の
整った住宅街

前面道路広々

【物件概要】
●所在地/大阪市大正区南恩加島2丁目
●交通/大阪メトロ四ツ橋線「北加賀屋」駅より徒歩40分、
「南恩加島」バス停より徒歩9分
●土地面積/62.99 m²(約19.05坪) ●用途地域/第一種住居地域
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡し相談
●取引態様/仲介 ◆校区/南恩加島・大正中央中

0800-919-0505 お問い合わせ
TEL:06-6581-0505 お待ちしております