

# 福島区 特選物件 特集!!

# 売却物件 大募集!!

## 野田2丁目 建築条件付宅地

土地価格 8247万円  
**3,114**万円  
 30坪フワン建物価格 **1,701**万円(税込)  
**4,815**万円(税込)  
 4,815万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**13.4**万円  
**自由設計**

**角地** 土地間口約**14.7m**  
 ※上記間取りは、建坪35.16坪プランにつき、5,107万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市福島区野田2丁目  
 ●交通/大阪外ロ千日前線「玉川」駅徒歩3分・JR環状線「野田」駅徒歩4分  
 ●土地面積/125.21㎡(約37.87坪) ●参考延床面積/約99.18㎡  
 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆**学区区/野田小・下福島中**

## 野田5丁目 建築条件付宅地

土地価格 5903万円  
**2,140**万円  
 30坪フワン建物価格 **1,490**万円(税込)  
**3,630**万円(税込)  
 3,630万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**10.1**万円  
**自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市福島区野田5丁目 ●交通/JR環状線「野田」駅徒歩6分  
 ●土地面積/81.85㎡(約24.75坪) ●参考延床面積/約99.18㎡  
 ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK+ルーフパルコニー  
 ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%  
 ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆**学区区/野田小・下福島中**

## 野田5丁目 建築条件付宅地

土地価格 7480万円  
**1,420**万円  
 24坪フワン建物価格 **1,560**万円(税込)  
**2,980**万円(税込)  
 2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**8.3**万円  
**自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市福島区野田5丁目 ●交通/大阪外ロ千日前線「玉川」駅徒歩7分・JR環状線「野田」駅徒歩7分  
 ●土地面積/61.61㎡(約18.63坪) ●セットバック、私道負担有  
 ●参考延床面積/約82.21㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK  
 ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/240%  
 ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆**学区区/野田小・下福島中**

## 大開1丁目 建築条件付宅地

土地価格 7711万円  
**2,179**万円  
 25坪フワン建物価格 **1,701**万円(税込)  
**3,880**万円(税込)  
 3,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**10.8**万円  
**自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開1丁目 ●交通/大阪外ロ千日前線「野田阪神」駅徒歩3分・阪神本線「野田」駅徒歩4分  
 ●JR東西線「海老江」駅徒歩7分 ●土地面積/56.01㎡(約16.94坪) ●セットバック有  
 ●参考延床面積/約85.51㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK  
 ●用途地域/近隣商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%  
 ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆**学区区/大開小・野田中**

**駅近徒歩3分**  
**3WAYアクセス**

## 福島4丁目 建築条件付宅地

土地価格 6876万円  
**2,210**万円  
 20坪フワン建物価格 **1,470**万円(税込)  
**3,680**万円(税込)  
 3,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**10.2**万円  
**自由設計**

**南西角地**  
 ※上記間取りは、建坪20坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市福島区福島4丁目 ●交通/JR東西線「新福島」駅徒歩5分  
 ●土地面積/52.71㎡(約15.94坪) ●延床面積/約66.09㎡  
 ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第2種住居地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆**学区区/福島小・下福島中**

## 海老江7丁目 建築条件付宅地

土地価格 7080万円  
**1,500**万円  
 27坪フワン建物価格 **1,480**万円(税込)  
**2,980**万円(税込)  
 2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**8.3**万円  
**自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江7丁目 ●交通/JR東西線「海老江」駅徒歩4分・大阪外ロ千日前線「野田阪神」駅徒歩6分  
 ●土地面積/71.05㎡(約21.49坪) ●参考延床面積/約90.22㎡  
 ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域  
 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆**学区区/海老江西小・八阪中**

**3WAYアクセス**

## 吉野2丁目 建築条件付宅地

土地価格 6889万円  
**1,201**万円  
 23坪フワン建物価格 **1,529**万円(税込)  
**2,730**万円(税込)  
 2,730万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**7.6**万円  
**自由設計**

【物件概要】●所在地/大阪市福島区吉野2丁目 ●交通/大阪外ロ千日前線「玉川」駅徒歩2分・JR環状線「野田」駅徒歩4分  
 ●土地面積/57.38㎡(約17.35坪) ●延床面積/約78.28㎡  
 ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/商業地域  
 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆**学区区/吉野小・野田中**

**4WAYアクセス**

## 吉野3丁目 販売価格

販売価格 8136万円  
**1,980**万円(税込)  
**3WAYアクセス** **室内美装**

【物件概要】●所在地/大阪市福島区吉野3丁目 ●交通/JR大阪環状線「野田」駅徒歩4分・大阪外ロ千日前線「玉川」駅徒歩4分  
 ●土地面積/44.42㎡(約13.43坪) ●延床面積/39.66㎡ ●構造/木造瓦葺2階建  
 ●間取り/LLDK+小屋裏 ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域  
 ●築年月/M45年1月 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/居住中  
 ●引渡/H30年11月頃 ●取引態様/仲介 ◆**学区区/吉野小・野田中**

**平成25年新築そっくりさん施行**

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、平成30年7月7日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※ご成約の際には、仲介手数料(税込)を申し受けます。  
 ※参考プランは一例ですので、必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年8月末日>