

# 物件豊富な当社ホームページ会員、限定情報も是非ご覧ください。

## 鷺洲3丁目

販売価格 **4,380**万円 (税込)

【中古戸建】

4,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**12.2**万円

平成19年築

オール電化住宅

【物件概要】●所在地/大阪市福島区鷺洲3丁目  
●交通/阪神本線「野田」駅徒歩5分・大阪外口千日前線「野田阪神」駅徒歩7分  
●土地面積/64.46㎡(約19.49坪)私道負担有●延床面積/110.46㎡  
●構造/木スレート葺3階建●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域  
●準防火地域●築年月/H19年2月●建ぺい率/60%●容積率/300%  
●現況/居住中●引渡/相談  
●取引態様/仲介

◆学区区/鷺洲小・八阪中

## 大開1丁目

販売価格 **3,980**万円 (税込)

【中古戸建】

3,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**11.1**万円

3WAYアクセス

駐車場2台分あり

【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開1丁目  
●交通/大阪外口千日前線「野田阪神」駅徒歩6分  
●土地面積/86.53㎡(約26.17坪)私道負担有●延床面積/77.18㎡  
●構造/木造合金メッキ鋼板葺3階建●間取り/2SLDK  
●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●築年月/H28年12月  
●建ぺい率/90%●容積率/300%●現況/居住中  
●引渡/相談●取引態様/仲介

◆学区区/大開小・野田中

## 吉野3丁目

販売価格 **1,980**万円 (税込)

【中古戸建】

室内美装

3WAYアクセス

平成25年新築そっくりさん施行

【物件概要】●所在地/大阪市福島区吉野3丁目  
●交通/JR大阪環状線「野田」駅徒歩4分・大阪外口千日前線「玉川」駅徒歩4分  
●土地面積/44.42㎡(約13.43坪)●延床面積/39.66㎡●構造/木造瓦葺2階建  
●間取り/1LDK+小屋裏●用途地域/第2種住居地域●準防火地域  
●築年月/M45年1月●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/居住中  
●引渡/H30年11月頃●取引態様/仲介

◆学区区/吉野小・野田中

## 鷺洲4丁目

販売価格 **1,500**万円 (税込)

【中古戸建】

生活至便

利便性良好

スーパー「コーヨー」徒歩2分

【物件概要】●所在地/大阪市福島区鷺洲4丁目  
●交通/JR大阪環状線「福島」駅徒歩6分●土地面積/72.90㎡(約22.05坪)  
●延床面積/37.15㎡●構造/木造2階建●間取り/4K  
●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●築年月/築年数不詳  
●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/空家  
●引渡/相談●取引態様/仲介

◆学区区/鷺洲小・八阪中

## 大開2丁目

【中古テラス】 販売価格 **900**万円 (税込)

2WAYアクセス

【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開2丁目  
●交通/大阪外口千日前線「野田阪神」駅徒歩6分  
●土地面積/36.39㎡(約11.00坪)●延床面積/27.99㎡  
●構造/木造瓦葺2階建●間取り/3K●用途地域/近隣商業地域●準防火地域  
●築年月/T9年●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/空家  
●引渡/相談●取引態様/仲介

◆学区区/大開小・野田中

## 大開2丁目

販売価格 **1,300**万円

【土地】

3WAYアクセス

駐車場に最適!!

【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開2丁目  
●交通/大阪外口千日前線「野田阪神」駅徒歩6分・阪神本線「野田」駅徒歩7分  
●土地面積/39.47㎡(約11.93坪)私道・セットバック含む  
●用途地域/近隣商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%  
●現況/更地●引渡/相談  
●取引態様/仲介

◆学区区/大開小・野田中

## 春日出北1丁目

土地価格 **1,079**万円

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **2,780**万円 (税込)

30坪7ラン建物価格 **1,701**万円 (税込)

自由設計

閑静な住宅街

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出北1丁目  
●交通/阪神西大阪線「千鳥橋」駅徒歩10分●土地面積/60.62㎡(約18.33坪)  
●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月●権利内容/所有権  
●取引態様/仲介

◆学区区/四貫島小・梅香中

## 高見2丁目

土地価格 **630**万円

建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **2,180**万円 (税込)

22坪7ラン建物価格 **1,550**万円 (税込)

自由設計

売主につき仲介手数料不要

【物件概要】●所在地/大阪市此花区高見2丁目 建坪22坪プランです。  
●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩6分・阪神なんば線「伝法」駅徒歩6分  
●土地面積/48.00㎡(約14.52坪)●私道負担セットバック有  
●参考延床面積/約74.97㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月  
●取引態様/売主

◆学区区/高見小・此花中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、平成30年7月21日現在のものです。万一売却済み場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※ご成約の際には、仲介手数料(税込)を申し受けます。  
 ※参考プランは一例ですので、必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年8月末日>