

福島区 特選物件 特集!!

売却物件 大募集!!

海老江8丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,980万円 (税込)

土地価格 **1,510万円** (7973)
25坪フラン建物価格 **1,470万円** (税込)
自由設計



2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約8.3万円**

南東向き

※上記間取りは、建坪25坪プランです。
【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江8丁目
●交通/JR東西線「海老江」駅徒歩5分・地下鉄千日前線「野田阪神」駅徒歩8分
●土地面積/48.73㎡(約14.74坪)・セットバック有
●参考延床面積/約84.40㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月
●取引態様/仲介 ◆学校区/海老江西小・八阪中

海老江7丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,980万円 (税込)

土地価格 **1,500万円** (7080)
27坪フラン建物価格 **1,480万円** (税込)
自由設計



2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約8.3万円**

**3WAY
アクセス**

※上記間取りは、建坪27坪プランです。
【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江7丁目
●交通/JR東西線「海老江」駅徒歩4分・地下鉄千日前線「野田阪神」駅徒歩6分
●土地面積/71.05㎡(約21.49坪)●参考延床面積/約90.22㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第2種住居地域●準防火地域
●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月
●取引態様/仲介 ◆学校区/海老江西小・八阪中

野田5丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,630万円 (税込)

土地価格 **2,140万円** (5903)
30坪フラン建物価格 **1,490万円** (税込)
自由設計



3,630万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**10.1万円**

※上記間取りは、建坪32.7坪プランにつき 3,783万円です。
【物件概要】●所在地/大阪市福島区野田5丁目●交通/JR環状線「野田」駅徒歩6分
●土地面積/81.85㎡(約24.75坪)●参考延床面積/約99.18㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK+ルーフバルコニー
●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月
●取引態様/仲介 ◆学校区/野田小・下福島中

野田5丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,980万円 (税込)

土地価格 **1,420万円** (7480)
24坪フラン建物価格 **1,560万円** (税込)
自由設計



2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**8.3万円**

※上記間取りは、建坪24坪プランです。
【物件概要】●所在地/大阪市福島区野田5丁目●交通/地下鉄千日前線「玉川」駅徒歩7分・JR大阪環状線「野田」駅徒歩7分
●土地面積/61.61㎡(約18.63坪)●セットバック、私道負担有
●参考延床面積/約82.21㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK
●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/240%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月
●取引態様/仲介 ◆学校区/野田小・下福島中

吉野3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,330万円 (税込)

土地価格 **1,590万円** (7500)
24坪フラン建物価格 **1,740万円** (税込)
自由設計



3,330万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約9.3万円**

**売主につき
仲介手数料不要**

※上記間取りは、建坪24坪プランです。
【物件概要】●所在地/大阪市福島区吉野3丁目
●交通/JR大阪環状線「野田」駅徒歩4分
●土地面積/45.12㎡(約13.64坪)●セットバック、私道負担有
●参考延床面積/約81.88㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK
●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%
●現況/更地●引渡/着工後約3ヵ月
●取引態様/売主 ◆学校区/吉野小・野田中

吉野2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,730万円 (税込)

土地価格 **1,201万円** (6889)
23坪フラン建物価格 **1,529万円** (税込)
自由設計



2,730万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**7.6万円**

**4WAY
アクセス**

※上記間取りは、建坪23坪プランです。
【物件概要】●所在地/大阪市福島区吉野2丁目
●交通/地下鉄千日前線「玉川」駅徒歩2分・JR環状線「野田」駅徒歩4分
●土地面積/57.38㎡(約17.35坪)●延床面積/約78.28㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/商業地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学校区/吉野小・野田中

福島4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,880万円 (税込)

土地価格 **2,410万円** (6876)
20坪フラン建物価格 **1,470万円** (税込)
自由設計



3,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々約**10.8万円**

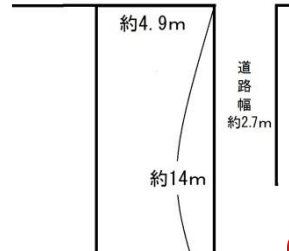
南西角地

※上記間取りは、建坪20坪プランです。
【物件概要】●所在地/大阪市福島区福島4丁目●交通/JR東西線「新福島」駅徒歩5分
●土地面積/52.71㎡(約15.94坪)●延床面積/約66.09㎡
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第2種住居地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学校区/福島小・下福島中

海老江7丁目 販売価格

【事業用土地】
5,000万円

「海老江」駅徒歩2分



角地

店舗、事務所用地
として最適

国道2号線沿い

【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江7丁目●交通/JR東西線「海老江」駅徒歩2分
●土地面積/73.52㎡(約22.24坪)私道・セットバック含む
●用途地域/商業地域●防火地域●建ぺい率/80%●容積率/600%
●現況/古家●引渡/相談 ◆学校区/海老江西小・八阪中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、平成29年12月16日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※ご成約の際には、仲介手数料(税込)を申し受けます。
※参考プランは一例ですので、必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年2月末日>