

物件豊富な当社ホームページ会員、限定情報も是非ご覧ください。

大開1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,880万円(税込)

土地価格 **7711**
2,179万円
25坪フラン建物価格
1,701万円(税込)

自由設計

3,880万円借入
35年払
頭金0円
0.875%の場合
月々
約**10.8**万円

駅近徒歩3分
3WAYアクセス



※上記間取りは、建坪25坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開1丁目
●交通/地下鉄千日前線「野田阪神」駅徒歩3分・阪神本線「野田」駅徒歩4分
●JR東西線「海老江」駅徒歩7分●土地面積/56.01㎡(約16.94坪)●セットバック有
●参考延床面積/約85.51㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK
●用途地域/近隣商業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月
●取引態様/仲介

◆学区/大開小・野田中

大開2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】

2,780万円(税込) **1,770**万円(税込)

2,780万円借入 35年払
頭金0円 0.875%の場合
月々約**7.7**万円



※上記間取りは、建坪20坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開2丁目
●交通/千日前線「野田阪神」駅徒歩6分・JR東西線「海老江」駅徒歩7分
●土地面積/42.71㎡(約12.92坪)●延床面積/69.23㎡●構造/木造3階建
●間取り/3LDK●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%
●容積率/300%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介

◆学区/大開小・野田中

大開1丁目 建築条件付宅地

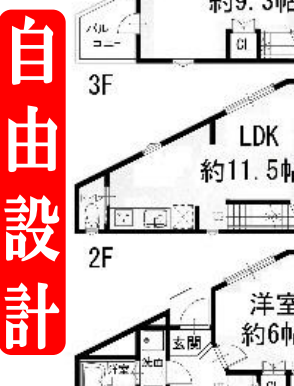
【土地建物セット価格】
2,580万円(税込)

土地価格 **7309**
1,130万円
19坪フラン建物価格
1,450万円(税込)

自由設計

2,580万円借入 35年払
頭金0円 0.875%の場合
月々約**7.2**万円

地下鉄千日前線
「野田阪神」
駅徒歩2分



※上記間取りは、建坪19坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開1丁目
●交通/地下鉄千日前線「野田阪神」駅徒歩2分・JR東西線「海老江」駅徒歩2分
●土地面積/58.31㎡(約17.63坪)●延床面積/約63.94㎡
●構造/木造3階建●間取り/2LDK●用途地域/商業地域
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介

◆学区/大開小・野田中

海老江7丁目

【中古テラス】販売価格

2,480万円(税込)

2,480万円借入
35年払
頭金0円
0.875%の場合
月々
約**6.9**万円

全面改装済
角地
3WAYアクセス



【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江7丁目
●交通/地下鉄千日前線「野田阪神」駅徒歩5分・阪神本線「野田」駅徒歩5分
●JR東西線「海老江」駅徒歩3分●土地面積/63.78㎡(約19.29坪)
●延床面積/81.48㎡●構造/木造2階建●間取り/3LDK
●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●築年月/S2年
●建ぺい率/80%●容積率/240%●現況/空家
●引渡/即時●取引態様/仲介

◆学区/海老江西小・八阪中

伝法3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,685万円(税込)

土地価格 **7939**
1,180万円
30坪フラン建物価格
1,505万円(税込)

2,685万円借入 35年払
頭金0円 0.875%の場合
月々約**7.5**万円

売主につき
仲介手数料不要

自由設計



※上記間取りは、建坪31.9坪プランにつき2,795万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法3丁目●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩7分
●土地面積/62.72㎡(約18.97坪)●延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建
●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●現況/上物有
●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主

◆学区/伝法小・此花中

鷺洲4丁目

【中古戸建】
1,500万円(税込)



スーパー「コーヨー」徒歩2分

【物件概要】●所在地/大阪市福島区鷺洲4丁目
●交通/JR大阪環状線「福島」駅徒歩6分●土地面積/72.90㎡(約22.05坪)
●延床面積/37.15㎡●構造/木造2階建●間取り/4K
●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●築年月/築年数不詳
●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/空家
●引渡/相談●取引態様/仲介

◆学区/鷺洲小・八阪中

大開1丁目

【中古テラス】販売価格 **7911**
1,000万円(税込)



3WAYアクセス

【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開1丁目
●交通/地下鉄千日前線「野田阪神」駅徒歩5分・阪神本線「野田」駅徒歩6分
●土地面積/44.1㎡(約13.34坪)●延床面積/43.33㎡●構造/木造2階建
●間取り/3K●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●築年月/T7年
●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/空家
●引渡/相談●取引態様/仲介

◆学区/大開小・野田中

海老江7丁目

【中古テラス】販売価格 **7912**
580万円(税込)



3WAYアクセス

【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江7丁目
●交通/JR東西線「海老江」駅徒歩4分・阪神本線「野田」駅徒歩7分
●土地面積/28.76㎡(約8.69坪)●延床面積/30.11㎡●構造/木造2階建
●間取り/3K●用途地域/第2種住居地域●準防火地域●築年月/T13年
●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/空家
●引渡/相談●取引態様/仲介

◆学区/海老江西小・八阪中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
※掲載物件の概要は、平成29年12月2日現在のものです。万一売却済み場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※ご成約の際には、仲介手数料(税込)を申し受けます。
※参考プランは一例ですので、必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成29年12月末日>