

# 福島区 特選物件 特集!!

# 売却物件 大募集!!

**野田2丁目**  
建築条件付宅地

土地価格 8247万円  
**3,114**万円  
30坪フラン建物価格  
**1,701**万円 (税込)

【土地建物セット価格】  
**4,815**万円 (税込)

4,815万円借入35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**13.4**万円



**角地** 土地間口約**14.7m**

※上記間取りは、建坪35.16坪プランにつき、5,107万円です。  
【物件概要】●所在地/大阪市福島区野田2丁目  
●交通/大阪外ロ千日前線「玉川」駅徒歩3分・JR環状線「野田」駅徒歩4分  
●土地面積/125.21㎡(約37.87坪) ●参考延床面積/約99.18㎡  
●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域  
●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆学校区/野田小・下福島中

**福島4丁目**  
建築条件付宅地

土地価格 6876万円  
**2,210**万円  
20坪フラン建物価格  
**1,470**万円 (税込)

【土地建物セット価格】  
**3,680**万円 (税込)

3,680万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**10.2**万円



**南西角地**

※上記間取りは、建坪20坪プランです。  
【物件概要】●所在地/大阪市福島区福島4丁目 ●交通/JR東西線「新福島」駅徒歩5分  
●土地面積/52.71㎡(約15.94坪) ●延床面積/約66.09㎡  
●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第2種住居地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆学校区/福島小・下福島中

**野田5丁目**  
建築条件付宅地

土地価格 5903万円  
**2,140**万円  
30坪フラン建物価格  
**1,490**万円 (税込)

【土地建物セット価格】  
**3,630**万円 (税込)

3,630万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**10.1**万円



【物件概要】●所在地/大阪市福島区野田5丁目 ●交通/JR環状線「野田」駅徒歩6分  
●土地面積/81.85㎡(約24.75坪) ●参考延床面積/約99.18㎡  
●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK+ルーフパルコニー  
●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%  
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆学校区/野田小・下福島中

**海老江7丁目**  
建築条件付宅地

土地価格 7080万円  
**1,500**万円  
27坪フラン建物価格  
**1,480**万円 (税込)

【土地建物セット価格】  
**2,980**万円 (税込)

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**8.3**万円



※上記間取りは、建坪27坪プランです。  
【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江7丁目 ●交通/JR東西線「海老江」駅徒歩4分・大阪外ロ千日前線「野田阪神」駅徒歩6分 ●土地面積/71.05㎡(約21.49坪) ●参考延床面積/約90.22㎡  
●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域  
●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆学校区/海老江西小・八阪中

**野田5丁目**  
建築条件付宅地

土地価格 7480万円  
**1,420**万円  
24坪フラン建物価格  
**1,560**万円 (税込)

【土地建物セット価格】  
**2,980**万円 (税込)

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**8.3**万円



【物件概要】●所在地/大阪市福島区野田5丁目 ●交通/大阪外ロ千日前線「玉川」駅徒歩7分・JR環状線「野田」駅徒歩7分  
●土地面積/61.61㎡(約18.63坪) ●セットバック、私道負担有  
●参考延床面積/約82.21㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK  
●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/240%  
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆学校区/野田小・下福島中

**大開1丁目**  
建築条件付宅地

土地価格 7711万円  
**2,179**万円  
25坪フラン建物価格  
**1,701**万円 (税込)

【土地建物セット価格】  
**3,880**万円 (税込)

3,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**10.8**万円



※上記間取りは、建坪25坪プランです。  
【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開1丁目 ●交通/大阪外ロ千日前線「野田阪神」駅徒歩3分・阪神本線「野田」駅徒歩4分  
JR東西線「海老江」駅徒歩7分 ●土地面積/56.01㎡(約16.94坪) ●セットバック有  
●参考延床面積/約85.51㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK  
●用途地域/近隣商業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%  
●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆学校区/大開小・野田中

**吉野2丁目**  
建築条件付宅地

土地価格 6889万円  
**1,201**万円  
23坪フラン建物価格  
**1,529**万円 (税込)

【土地建物セット価格】  
**2,730**万円 (税込)

2,730万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約/**7.6**万円



※上記間取りは、建坪23坪プランです。  
【物件概要】●所在地/大阪市福島区吉野2丁目 ●交通/大阪外ロ千日前線「玉川」駅徒歩2分・JR環状線「野田」駅徒歩4分  
●土地面積/57.38㎡(約17.35坪) ●延床面積/約78.28㎡  
●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/商業地域  
●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆学校区/吉野小・野田中

**吉野3丁目**  
販売価格 8136万円

【中古戸建】  
**1,980**万円 (税込)



【物件概要】●所在地/大阪市福島区吉野3丁目 ●交通/JR大阪環状線「野田」駅徒歩4分・大阪外ロ千日前線「玉川」駅徒歩4分  
●土地面積/44.42㎡(約13.43坪) ●延床面積/39.66㎡ ●構造/木造瓦葺2階建  
●間取り/LLDK+小屋裏 ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域  
●築年月/M45年1月 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/居住中  
●引渡/H30年11月頃 ●取引態様/仲介 ◆学校区/吉野小・野田中