

# 物件豊富な当社ホームページ会員、限定情報も是非ご覧ください。

## 鷺洲3丁目

販売価格 **4,380**万円 (税込)

[中古戸建]

4,380万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**12.2**万円



オール電化住宅

平成19年築

## 鷺洲4丁目

販売価格 **1,500**万円 (税込)

[中古戸建]

利便性良好

生活至便



スーパー「コーヨー」徒歩2分

【物件概要】●所在地/大阪市福島区鷺洲4丁目 ●交通/JR大阪環状線「福島」駅徒歩6分 ●土地面積/72.90㎡(約22.05坪) ●延床面積/37.15㎡ ●構造/木造2階建 ●間取り/4K ●用途地域/第二種住居地域 ●準防火地域 ●築年月/築年数不詳 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆学区/鷺洲小・八阪中

## 春日出北1丁目

土地価格 **1,079**万円 (税込)

建築条件付宅地

[土地建物セット価格] **2,780**万円 (税込)

30坪フラン建物価格 **1,701**万円 (税込)



自由設計

2,780万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.7**万円

閑静な住宅街

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出北1丁目 ●交通/阪神西大阪線「千鳥橋」駅徒歩10分 ●土地面積/60.62㎡(約18.33坪) ●参考延床面積/約99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●権利内容/所有権 ●取引態様/仲介 ◆学区/四貫島小・梅香中

## 高見2丁目

土地価格 **1,070**万円 (税込)

建築条件付宅地

[土地建物セット価格] **2,780**万円 (税込)

30坪フラン建物価格 **1,710**万円 (税込)



自由設計

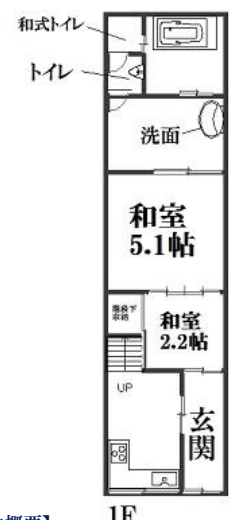
2,780万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**7.7**万円

売主につき仲介手数料不要

【物件概要】●所在地/大阪市此花区高見2丁目 ●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩6分 ●阪神なんば線「伝法」駅徒歩6分 ●土地面積/81.85㎡(約24.75坪) ●私道負担セットバック有 ●参考延床面積/約99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/売主 ◆学区/高見小・此花中

## 大開2丁目

[中古テラス] 販売価格 **900**万円 (税込)

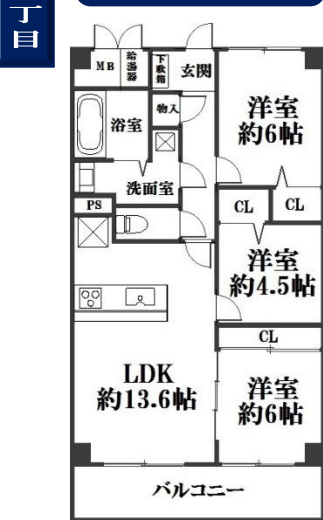


2WAYアクセス

【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開2丁目 ●交通/大阪外口千日前線「野田阪神」駅徒歩6分 ●土地面積/36.39㎡(約11.00坪) ●延床面積/27.99㎡ ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/3K ●用途地域/近隣商業地域 ●準防火地域 ●築年月/T9年 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆学区/大開小・野田中

## ユニライフ福島B棟

[マンション] 販売価格 **2,580**万円 (税込)



平成27年室内フルリフォーム

日当たり良好

【物件概要】●所在地/大阪市福島区玉川2丁目 ●交通/大阪外口千日前線「玉川」駅徒歩7分 ●専有面積/66.15㎡ ●バルコニー/8.82㎡ ●構造/SRC造15階建6階部分 ●建築/S54年11月 ●間取り/3LDK ●管理費/6,000円(月) ●修繕積立金/9,850円(月) ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ◆校区/玉川小・下福島中

## 伝法3丁目

土地価格 **1,180**万円 (税込)

建築条件付宅地

[土地建物セット価格] **2,685**万円 (税込)

30坪フラン建物価格 **1,505**万円 (税込)



売主につき仲介手数料不要

自由設計

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法3丁目 ●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩7分 ●土地面積/62.72㎡(約18.97坪) ●延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/売主 ◆学区/伝法小・此花中

## 高見2丁目

土地価格 **630**万円 (税込)

建築条件付宅地

[土地建物セット価格] **2,180**万円 (税込)

22坪フラン建物価格 **1,550**万円 (税込)



自由設計

2,180万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合 月々約**6.1**万円

【物件概要】●所在地/大阪市此花区高見2丁目 ●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩6分 ●阪神なんば線「伝法」駅徒歩6分 ●土地面積/48.00㎡(約14.52坪) ●私道負担セットバック有 ●参考延床面積/約74.97㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK ●用途地域/第一種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/売主 ◆学区/高見小・此花中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、平成30年6月23日現在のものです。万一売却済み場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※ご成約の際には、仲介手数料(税込)を申し受けます。  
 ※参考プランは一例ですので、必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年8月末日>