

# 物件豊富な当社ホームページ会員、限定情報も是非ご覧ください。

## 福島4丁目 建築条件付宅地

土地価格 6876

**2,410**万円

20坪7ラン建物価格 **1,470**万円(税込)

【土地建物セット価格】  
**3,880**万円(税込)

3,880万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**10.8**万円

**自由設計**

洋室 約5.2帖 洋室 約5.5帖  
LDK 約12.4帖  
洋室 約5.7帖 玄関

※上記間取りは、建坪20坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市福島区福島4丁目●交通/JR東西線「新福島」駅徒歩5分  
●土地面積/52.71㎡(約15.94坪)●延床面積/約66.09㎡  
●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第二種住居地域  
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学校区/福島小・下福島中

## 海老江8丁目 建築条件付宅地

土地価格 7974

**1,510**万円

26坪7ラン建物価格 **1,470**万円(税込)

【土地建物セット価格】  
**2,980**万円(税込)

2,980万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**8.3**万円

**自由設計**

洋室 約5.5帖 洋室 約6.5帖  
LDK 約14.2帖 洋室 約6.8帖  
玄関

※上記間取りは、建坪26坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江8丁目  
●交通/JR東西線「海老江」駅徒歩5分・地下鉄千日前線「野田阪神」駅徒歩8分  
●土地面積/48.73㎡(約14.74坪)●セットバック有  
●参考延床面積/約87.88㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆学校区/海老江西小・八阪中

## 大開2丁目 建築条件付宅地

土地価格 7478

**1,010**万円

20坪7ラン建物価格 **1,770**万円(税込)

【土地建物セット価格】  
**2,780**万円(税込)

2,780万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**7.7**万円

**自由設計**

洋室 約5.25帖 洋室 約5.25帖  
LDK 約11.87帖 洋室 約5.12帖  
玄関

※上記間取りは、建坪20坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開2丁目 建坪20坪プランです。  
●交通/千日前線「野田阪神」駅徒歩6分・JR東西線「海老江」駅徒歩7分  
●土地面積/42.71㎡(約12.92坪)●延床面積/69.23㎡●構造/木造3階建  
●間取り/3LDK●用途地域/第二種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%  
●容積率/300%●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/仲介 ◆学校区/大開小・野田中

## 大開1丁目 建築条件付宅地

土地価格 7309

**1,130**万円

19坪7ラン建物価格 **1,450**万円(税込)

【土地建物セット価格】  
**2,580**万円(税込)

2,580万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**7.2**万円

**自由設計**

洋室 約9.3帖 LDK 約11.5帖  
洋室 約6帖

※上記間取りは、建坪19坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開1丁目  
●交通/地下鉄千日前線「野田阪神」駅徒歩2分・JR東西線「海老江」駅徒歩2分  
●土地面積/58.31㎡(約17.63坪)●延床面積/約63.94㎡  
●構造/木造3階建●間取り/2LDK●用途地域/商業地域  
●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有  
●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学校区/大開小・野田中

## 伝法3丁目 建築条件付宅地

土地価格 7939

**1,180**万円

30坪7ラン建物価格 **1,505**万円(税込)

【土地建物セット価格】  
**2,685**万円(税込)

2,685万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**7.5**万円

**自由設計**

売主につき 仲介手数料不要

LDK 約18.2帖 洋室 約5.2帖  
洋室 約5.1帖 洋室 約5.8帖  
洋室 約5.3帖

※上記間取りは、建坪31.9坪プランにつき2,795万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法3丁目●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩7分  
●土地面積/62.72㎡(約18.97坪)●延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建  
●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月●取引態様/売主 ◆学校区/伝法小・此花中

## 高見2丁目 建築条件付宅地

土地価格 8011

**1,070**万円

30坪7ラン建物価格 **1,710**万円(税込)

【土地建物セット価格】  
**2,780**万円(税込)

2,780万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**7.7**万円

**自由設計**

売主につき 仲介手数料不要

洋室 約7.8帖 LDK 約17.5帖  
洋室 約6帖 洋室 約5.4帖  
洋室 約5.9帖

※上記間取りは、建坪31.9坪プランにつき2,891万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区高見2丁目  
●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩6分・阪神なんば線「伝法」駅徒歩6分  
●土地面積/81.85㎡(約24.75坪)●私道負担セットバック有  
●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
●用途地域/第一種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/売主 ◆学校区/高見小・此花中

## 高見2丁目 建築条件付宅地

土地価格 8000

**630**万円

22坪7ラン建物価格 **1,550**万円(税込)

【土地建物セット価格】  
**2,180**万円(税込)

2,180万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合  
月々約**6.1**万円

**自由設計**

売主につき 仲介手数料不要

洋室 約6.1帖 洋室 約6帖  
LDK 約12.1帖 洋室 約5.1帖  
玄関

※上記間取りは、建坪22坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区高見2丁目 建坪22坪プランです。  
●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩6分・阪神なんば線「伝法」駅徒歩6分  
●土地面積/48.00㎡(約14.52坪)●私道負担セットバック有  
●参考延床面積/約74.97㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK  
●用途地域/第一種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%  
●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/売主 ◆学校区/高見小・此花中

## 海老江7丁目 [中古テラス]販売価格

7912

**580**万円(税込)

**3WAYアクセス**

和室 約5帖 和室 約3.3帖  
和室 約2.2帖 和室 約3.3帖

【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江7丁目  
●交通/JR東西線「海老江」駅徒歩4分・阪神本線「野田」駅徒歩7分  
●土地面積/28.76㎡(約8.69坪)●延床面積/30.11㎡●構造/木造2階建  
●間取り/3K●用途地域/第二種住居地域●準防火地域●築年月/T13年  
●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/空家  
●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆学校区/海老江西小・八阪中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、平成29年12月23日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※ご成約の際には、仲介手数料(税込)を申し受けます。  
 ※参考プランは一例ですので、必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：平成30年2月末日>