

建築条件付宅地は間取り自由設計!!

住まいがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社
住まいがしのベストパートナー

〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストジャパンビル1階
 大阪府知事(4)第51517号(公社)不動産保証協会会員
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

弁天5丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
5,378万円 (税込)

土地価格 9828
3,120万円
 30坪フラン建物価格
2,258万円 (税込)

角地
前面道路 8m

5,378万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約**14.9万円**

※上記間取りは、建坪30.95坪プランです。土地+建物セット価格5,443万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区弁天5丁目
 ●交通/JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩8分、大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩9分
 ●土地面積/51.52㎡(約15.5坪)
 ●参考延床面積/99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/弁天小・市岡中

夕風1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
5,264万円 (税込)

土地価格 9840
3,206万円
 30坪フラン建物価格
2,058万円 (税込)

5,264万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約**14.6万円**

前面道路約11m **朝潮橋駅徒歩7分**

※上記間取りは、建坪36.63坪プランです。土地+建物セット価格5,718万円

【物件概要】●所在地/大阪市港区夕風1丁目
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分
 ●土地面積/60.55㎡(約18.3坪)●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月
 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
4,063万円 (税込)

土地価格 9829
2,005万円
 25.65坪フラン建物価格
2,058万円 (税込)

4,063万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約**11.3万円**

土地間口 約5.9m **前道幅員 約6m** **土地面積 約18.56坪**

【物件概要】●所在地/大阪市港区田中2丁目
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分
 ●土地面積/61.36㎡(約18.5坪)●参考延床面積/99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/商業地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月
 ●取引態様/代理 ◆校区/田中小・港南中

田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,906万円 (税込)

土地価格 9723
1,848万円
 24.58坪フラン建物価格
2,058万円 (税込)

LDK 約14.1帖 **洋室 約5.5帖** **洋室 約5.3帖**

間口約8.3m **駅4分**

3,906万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約**10.8万円**

【物件概要】●所在地/大阪市港区田中2丁目
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分
 ●土地面積/約47.07㎡(約14.2坪)●参考延床面積/81.27㎡●構造/木造3階建
 ●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

田中2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,793万円 (税込)

土地価格 9636
1,735万円
 25.65坪フラン建物価格
2,058万円 (税込)

3,793万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約**10.5万円**

前面道路8m **駅より4分 好立地**

【物件概要】●所在地/大阪市港区田中2丁目
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩4分
 ●土地面積/41.94㎡(約12.6坪)●参考延床面積/84.78㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3か月
 ●取引態様/仲介 ◆校区/田中小・港南中

港晴4丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,488万円 (税込)

土地価格 9729
1,430万円
 28.10坪フラン建物価格
2,058万円 (税込)

3,488万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約**9.7万円**

南東向き **前面道路 6m**

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴4丁目
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
 ●土地面積/44.80㎡●参考延床面積/92.89㎡●構造/木造3階建●間取り/3LDK
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

港晴2丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,378万円 (税込)

土地価格 9834
1,200万円
 25.65坪フラン建物価格
2,178万円 (税込)

3,378万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約**9.4万円**

土地間口約4.8m **前道幅員約8m** **土地面積約12.7坪**

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴2丁目
 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩10分
 ●土地面積/42.29㎡(約12.7坪)●参考延床面積/85.68㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/3LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/更地●引渡/着工後約3か月
 ●取引態様/代理 ◆校区/港晴小・築港中

港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,658万円 (税込)

土地価格 9806
600万円
 16.89坪フラン建物価格
2,058万円 (税込)

2,658万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
 月々 約**7.4万円**

前面道路 約6m **自由設計**

徒歩3分圏内
 Asueアリーナ大阪
 Asue大阪プール
 八幡屋公園
 八幡屋商店街

小部屋収納 約6.7帖

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分●土地面積/31.24㎡(約9.45坪)●参考延床面積/55.84㎡
 ●構造/木造2階建●間取り/1LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3か月●取引態様/仲介 ◆校区/港晴小・築港中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、令和7年4月19日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和7年6月末日>

0800-919-0505 TEL: 06-6581-0505

港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **9,498万円** (税込)

土地価格 **3,765万円** 87坪フラン建物価格 **5,733万円** (税込)

9,498万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約26.3万円**

民泊に最適
角地 **土地36.4坪**

◆校区/港晴小・築港中

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/120.61㎡(約36.4坪) ●参考延床面積/287.91㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/1DK×6戸 ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

港晴3丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地・B号地共通 土地建物セット価格】 **3,884万円** (税込)

土地価格 **1,826万円** 30坪フラン建物価格 **2,058万円** (税込)

3,884万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約10.8万円**

【A号地】
洋室 約6.3帖 LDK 約16帖
【B号地】
洋室 約5.2帖 洋室 約7.3帖

3,884万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約10.8万円**

【土地形状図】
A: 63.79㎡ (19.29坪) B: 63.79㎡ (19.29坪)
道路幅 6.0m

※上記間取りは、建坪36.14坪プランです。土地+建物セット価格4,305万円

【A号地・B号地共通物件概要】
●所在地/大阪市港区港晴3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩7分 ●土地面積/63.79㎡(約19.29坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

南向き 自由設計
前面道路6m

◆校区/港晴小・築港中

港晴3丁目A・B号地 建築条件付宅地

【A号地土地建物セット価格】 **3,608万円** (税込)

土地価格 **1,490万円** 28.79坪フラン建物価格 **2,118万円** (税込)

3,608万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約10万円**

南向き 自由設計
前面道路8m

【B号地土地建物セット価格】 **3,578万円** (税込)

土地価格 **1,490万円** 30坪フラン建物価格 **2,088万円** (税込)

3,578万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約9.9万円**

◆校区/港晴小・築港中

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩8分 ●土地面積/A:46.29㎡(約14坪)B:46.41㎡(約14坪) ●参考建物面積/A:95.16㎡B:99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●準防火地域 ●現況/A:更地B:上物有 ●引渡/着工後約3ヶ月 ●取引態様/仲介

港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **4,177万円** (税込)

土地価格 **2,119万円** 30坪フラン建物価格 **2,058万円** (税込)

4,177万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約11.6万円**

土地17.6坪
角地

◆校区/港晴小・築港中

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/58.23㎡(約17.6坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

港晴3丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】 **3,998万円** (税込)

土地価格 **1,940万円** 30坪フラン建物価格 **2,058万円** (税込)

3,998万円借入 35年払 頭金0円 0.875%の場合
月々 **約11.1万円**

土地18.8坪
前面道路8m

◆校区/港晴小・築港中

【物件概要】●所在地/大阪市港区港晴3丁目 ●交通/大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩9分 ●土地面積/62.38㎡(約18.8坪) ●参考延床面積/99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3か月 ●取引態様/仲介

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。※掲載物件の概要は、令和7年4月19日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限：令和7年6月末日>