

建築条件付宅地は間取り自由設計!!

住まいがしのベストパートナー
ジャストジャパン株式会社
 〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジャストビル1階
 大阪府知事(4)第51517号(公社)不動産保証協会会員
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

伝法5丁目B-a号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,282 万円(税込)

土地価格 9809
1,224 万円
 30坪7ラン建物価格
2,058 万円(税込)

LDK 約17.9帖
 洋室 約5.4帖 洋室 約5.6帖 洋室 約5帖

洋室 約5.6帖

売主につき、仲介手数料不要
 最寄駅まで徒歩5分!!
自由設計

3,282万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々 約 **9.1** 万円

※上記間取りは、建坪31.55坪プランにつき3,388万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
 ●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分 ●土地面積/75.45㎡(約22.82坪)私道負担有
 ●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/売主 ◆学区区/伝法小・此花中

伝法5丁目B-b号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,282 万円(税込)

土地価格 9810
1,224 万円
 30坪7ラン建物価格
2,058 万円(税込)

LDK 約18.5帖
 洋室 約5.5帖 洋室 約5.4帖

洋室 約4.5帖

売主につき、仲介手数料不要
 最寄駅まで徒歩5分!!
自由設計

3,282万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々 約 **9.1** 万円

※上記間取りは、建坪30.84坪プランにつき3,339万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
 ●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分 ●土地面積/96.39㎡(約29.15坪)私道負担有
 ●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/売主 ◆学区区/伝法小・此花中

梅香1丁目 借地権付新築戸建

【借地権建物セット価格】
2,405 万円(税込)

借地権価格 9752
347 万円
 30坪7ラン建物価格
2,058 万円(税込)

LDK 約16帖
 洋室 約5.2帖 洋室 約5.5帖

洋室 約7帖

2,405万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **6.7** 万円

自由設計

※上記間取りは、建坪32.03坪プランにつき2,544万円です。
2WAY アクセス 阪神なんば線 千鳥橋駅まで徒歩約4分!
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区梅香1丁目
 ●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩4分・阪神なんば線「西九条」駅徒歩9分・JR大阪環状線「西九条」駅徒歩9分 ●土地面積/58.51㎡(約17.69坪)
 ●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学区区/梅香小・春日出中

春日出北1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,137 万円(税込)

土地価格 8149
1,079 万円
 30坪7ラン建物価格
2,058 万円(税込)

LDK 約14.7帖
 洋室 約5.0帖 洋室 約5.0帖

洋室 約6.0帖

3,137万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **8.7** 万円

自由設計
閑静な住宅街

※上記間取りは、建坪30坪プランです。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出北1丁目
 ●交通/阪神西大阪線「千鳥橋」駅徒歩10分
 ●土地面積/60.62㎡(約18.33坪) ●参考延床面積/約99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200% ●現況/上物有
 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介 ◆学区区/四貫島小・梅香中

春日出中1丁目A7ラン 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,838 万円(税込)

土地価格 9674
1,780 万円
 30坪7ラン建物価格
2,058 万円(税込)

LDK 約16.5帖
 洋室 約4.5帖 洋室 約5.3帖

洋室 約5.3帖 洋室 約6帖

3,838万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **10.7** 万円

自由設計
小中学校 徒歩約10分圏内!!

※上記間取りは、建坪31.01坪プランにつき3,907万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中1丁目
 ●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩11分・阪神なんば線「伝法」駅徒歩15分
 ●土地面積/50.9㎡(約15.39坪) ●参考延床面積/約99.18㎡
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月
 ●取引態様/仲介 ◆学区区/春日出小・春日出中

春日出中1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
2,896 万円(税込)

土地価格 9641
940 万円
 21.87坪7ラン建物価格
1,956 万円(税込)

LDK 約12.7帖
 洋室 約5.0帖 洋室 約4.4帖

洋室 約5帖

2,896万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **8.1** 万円

自由設計 **角地**

※上記間取りは、建坪30.59坪プランにつき3,308万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中1丁目
 ●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩12分・JR大阪環状線「西九条」駅徒歩19分
 ●土地面積/40.36㎡(約12.2坪) ●参考延床面積/約72.30㎡●構造/木造3階建
 ●間取り/3LDK ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月
 ●取引態様/仲介 ◆学区区/春日出小・春日出中

伝法5丁目A-a号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,268 万円(税込)

土地価格 9735
1,210 万円
 30坪7ラン建物価格
2,058 万円(税込)

LDK 約16.9帖
 洋室 約5.7帖 洋室 約5.4帖

洋室 約5帖

3,268万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々 約 **9.1** 万円

売主につき、仲介手数料不要
 最寄駅まで徒歩5分!!
自由設計

※上記間取りは、建坪30.59坪プランにつき3,308万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
 ●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分
 ●土地面積/75.38㎡(約22.80坪)私道負担有
 ●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建
 ●間取り/4LDK ●用途地域/準工業地域●準防火地域
 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●現況/更地
 ●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/売主 ◆学区区/伝法小・此花中

伝法5丁目A-b号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】
3,216 万円(税込)

土地価格 9736
1,158 万円
 30坪7ラン建物価格
2,058 万円(税込)

LDK 約17.5帖
 洋室 約5.4帖 洋室 約6帖

洋室 約5.2帖 洋室 約4.5帖

3,216万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々 約 **8.9** 万円

売主につき、仲介手数料不要
 最寄駅まで徒歩5分!! **自由設計**

※上記間取りは、建坪31.85坪プランにつき3,342万円です。
 【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目
 ●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分 ●土地面積/75.75㎡(約22.91坪)私道負担有
 ●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/売主 ◆学区区/伝法小・此花中

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、令和6年11月23日現在のもので、万が一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。 <広告有効期限:令和7年1月末日>

0800-919-0505 TEL:06-6581-0505

春日出中丁目7分
建築条件付宅地

Yā 9673
1,780 b
30 ô); Ekk
2,118 b \$5
i B \$6

3,898 b \$5
i B \$6

3,898 b i H » 35 0 U
1/2 y 0 i 0.875"!! & ó

%o!]/ - **10.8** b i

自由設計

**小中学校
徒歩約10分圏内!!**

ø e i Ó Ô! "IZI k ô 33.81 ô! y" " I S i"!! 4,159 b i! -! "I
"KÑ'r • | Nāā / {ō 'v"á¥ 5',
| © k / ō U Ā i Ē ō • á ¥ ' ») 5
| Y ā • ç / 53.71 n w - 46.24 ō x
| Ē • h ? • ç / - 86.65 n | " o / T M ō 3 k
| Ō Ō ā / 3 L D K (ū i Ā 2 x
| f ā / A ū ... ā | A ø É ā
| k Ō Ÿ T M / 60 u | > ç T M / 200 u
| μ ž / | ā | } / N ū , - 3 G %
| Ō } m @ / Đ ¼

IL " / á ¥ q" ' v v

伝法5丁目
建築条件付宅地

Yā 9732
320 b
26.21 ô); Ekk
1,858 b \$5
i B \$6

2,178 b i H »
35 0 U 1/2 y 0 i
0.875"!! & ó

%o!]
- **6** b i

自由設計

**最寄駅まで
徒歩5分!!**

"KÑ'r • | Nāā / {ō 'v"á¥ 5',
| © k / ō U Ā i Ē ō • á ¥ ' ») 5
| Y ā • ç / 53.71 n w - 46.24 ō x
| Ē • h ? • ç / - 86.65 n | " o / T M ō 3 k
| Ō Ō ā / 3 L D K (ū i Ā 2 x
| f ā / A ū ... ā | A ø É ā
| k Ō Ÿ T M / 60 u | > ç T M / 200 u
| μ ž / | ā | } / N ū , - 3 G %
| Ō } m @ / e |

IL " / á ¥ q" ' v v

西島6丁目
建築条件付宅地

Yā 9375
1,934 b
30 ô); Ekk
2,058 b \$5
i B \$6

3,992 b \$5
i B \$6

3,992 b i H » 35 0 U
1/2 y 0 i 0.875"!! & ó

%o!]/ - **11.1** b i

自由設計

土地面積約27.1坪 車2台駐車可

ø e i Ó Ô! "IZI k ô 32.62 ô! y" " I S i"!! 4,171 b i! -! "I
"KÑ'r • | Nāā / {ō 'v"á¥ 6',
| © k / ō U Ā i Ē ō • á ¥ ' ») 6
| Y ā • ç / 89.64 n w - 27.1 ō x | Ē • h ? • ç / - 99.18 n
| " o / T M ō 3 k | Ō Ō ā / 4 L D K
| f ā / ū 1" ō † ā | A ø É ā | k Ō Ÿ T M / 80 u | > ç T M / 200 u
| μ ž / e K S | } / N ū , - 3 G % | Ō } m @ / Đ ¼

IL " / 1/2 ç q" * v

**伝法5丁目
中古テラス**

500 b \$5
i B \$6

**最寄駅まで
徒歩5分!!**

"KÑ'r •
| Nāā / {ō 'v"á¥ 5',
| © k / ō U Ā i Ē ō • á ¥ ' ») 5
| Y ā • ç / 44.13 n w - 43.3 ō x
| v Š _ Š
| h ? • ç / 28.29 n
| " o / T M ō ē / < k
| Ō Ō ā / 2 K
| f ā / A ū ... ā
| A ø É ā
| k Ō Ÿ T M / 60 u | > ç T M / 200 u
| μ ž / y q v | } / » é
| Ō } m @ / Đ ¼

IL " / á ¥ q" ' v v

西島6丁目A号地・B号地
建築条件付宅地

Žā i ā i B i ā Ā k • 9350 9351
"Yākk
3,170 b \$5
i B \$6

Yā
1,112 b
i

kk
2,058 b \$5
i B \$6

<YāY^Ē>

3,170 b i H »
35 0 U 1/2 y 0 i
0.875"!! & ó

%o!]
- **8.8** b i

**南東向き
自由設計**

"KÑ'r • | Nāā / {ō 'v"á¥ 6',
| © k / JR 1/2 ō w ā ū 5 ō x • \$ T M † Y ' ā ā " ū 3 • i 1/2 ō i - " c ā ā
») 7 i ō U Ā i Ē ō • á ¥ ' ā ā " ū 8 • i 1/2 6' , " c ā ā ») 2
| Y ā • ç / 50.24 n w - 45.19 ō x | Ē • h ? • ç / 91.85 n i 93.70 n
| " o / T M ō 3 k | Ō Ō ā / 3 L D K | 4 L D K | f ā / ū e " ō † ā | A ø É ā
| k Ō Ÿ T M / 80 u | > ç T M / 200 u | μ ž / e K S | } / N ū , - 3 G %
| Ō } m @ / Đ ¼

IL " / 1/2 ç q" * v

梅香3丁目
借地権付新築収益アパート

"Hāikk •
8,586 b \$5
i B \$6

Hāi 106.06 ô); Ekk
969 b **7,617** b \$5
i B \$6

民泊に最適!!

**2WAY 自由
アクセス可!! 設計!!**

**阪神なんば線
千鳥橋駅まで徒歩約3分!!**

"KÑ'r •
| Nāā / {ō 'v"á¥ 3',
| © k / ō U Ā i Ē ō • á ¥ ' ») 3 †
| ō U Ā i Ē ō • á ¥ ' ») 13 †
| JR { ō ā ā ō • q < μ ' ») 13
| Y ā • ç / 164.81 n (-49.85 ō)
| Ē • h ? • ç / 350.64 n
| " o / T M ō 3 k
| Ō Ō ā / 2 D K £ 6 i
| f ā / ` ... ā
| A ø É ā
| k Ō Ÿ T M / 80 u | > ç T M / 400 u
| μ ž / e K S
| } / N ū , - 5 i %
| Ō } m @ / Đ ¼

IL " / * q" , v