

# 建築条件付宅地は間取り自由設計!!

住まいがのベストパートナー  
**ジヤストジャパン株式会社**  
 〒550-0022 大阪市西区本田2-3-17 ジヤストジャパンビル1階  
 大阪府知事(4)第51517号(公社)不動産保証協会会員  
 (公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 春日出北3丁目A号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,884** 万円(税込)

土地価格 **1,826** 万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

3,884万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **10.8** 万円

**自由設計**  
**閑静な住宅街!!**

※上記間取りは、建坪34.79坪プランにつき4212万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出北3丁目  
 ●交通/JRゆめ咲線「安治川口」駅徒歩16分・阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩18分  
 ●土地面積/61.51㎡(約18.6坪)●参考延床面積/約99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月  
 ●取引態様/仲介 ◆学区区/島屋小・梅香中

## 春日出中1丁目A7号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,838** 万円(税込)

土地価格 **1,780** 万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

3,838万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々/約 **10.7** 万円

**自由設計**  
**小中学校 徒歩約10分圏内!!**

※上記間取りは、建坪31.01坪プランにつき3,907万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出中1丁目  
 ●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩11分・阪神なんば線「伝法」駅徒歩15分  
 ●土地面積/50.9㎡(約15.39坪)●参考延床面積/約99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月  
 ●取引態様/仲介 ◆学区区/春日出小・春日出中

## 梅香1丁目 借地権付新築戸建

【借地権建物セット価格】  
**2,405** 万円(税込)

借地権価格 **347** 万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

2,405万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々/約 **6.7** 万円

**自由設計**

**2WAY アクセス** **阪神なんば線 千鳥橋駅まで徒歩約4分!**

※上記間取りは、建坪32.03坪プランにつき2544万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区梅香1丁目  
 ●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩4分・阪神なんば線「西九条」駅徒歩9分・JR大阪環状線「西九条」駅徒歩9分●土地面積/58.51㎡(約17.69坪)  
 ●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/第1種住居地域●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/300%  
 ●現況/上物有●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学区区/梅香小・春日出中

## 春日出北1丁目 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,137** 万円(税込)

土地価格 **1,079** 万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

3,137万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々/約 **8.7** 万円

**自由設計**  
**閑静な住宅街**

※上記間取りは、建坪30坪プランです。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出北1丁目  
 ●交通/阪神西大阪線「千鳥橋」駅徒歩10分  
 ●土地面積/60.62㎡(約18.33坪)●参考延床面積/約99.18㎡  
 ●構造/木造3階建●間取り/4LDK●用途地域/第1種住居地域  
 ●準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/上物有  
 ●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/仲介 ◆学区区/四貫島小・梅香中

## 伝法5丁目A-a号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,268** 万円(税込)

土地価格 **1,210** 万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

3,268万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **9.1** 万円

**自由設計**  
**最寄駅まで徒歩5分!!**

※上記間取りは、建坪30.59坪プランにつき3,308万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目  
 ●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分  
 ●土地面積/75.38㎡(約22.80坪)私道負担有  
 ●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建  
 ●間取り/4LDK●用途地域/準工業地域●準防火地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地  
 ●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/売主 ◆学区区/伝法小・此花中

## 伝法5丁目A-b号地 建築条件付宅地

【土地建物セット価格】  
**3,216** 万円(税込)

土地価格 **1,158** 万円  
 30坪フラン建物価格 **2,058** 万円(税込)

3,216万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合  
 月々 約 **8.9** 万円

**自由設計**  
**最寄駅まで徒歩5分!!**

※上記間取りは、建坪31.85坪プランにつき3,342万円です。

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法5丁目  
 ●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩5分●土地面積/75.75㎡(約22.91坪)私道負担有  
 ●参考延床面積/約99.18㎡●構造/木造3階建●間取り/4LDK  
 ●用途地域/準工業地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●現況/更地●引渡/着工後約3ヵ月●取引態様/売主 ◆学区区/伝法小・此花中

## 春日出北2丁目 中古戸建

【価格】  
**1,186** 万円(税込)

土間部分 約12.5帖

**角地 近隣、商店街**

【物件概要】●所在地/大阪市此花区春日出北2丁目●交通/阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩13分  
 ●土地面積/52.58㎡(約15.90坪)私道負担有●延床面積/88.49㎡  
 ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●間取り/5K+土間部分  
 ●用途地域/第一種住居地域●準防火地域  
 ●築年月/S9年1月●建ぺい率/80%●容積率/200%  
 ●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/島屋小・梅香中

## 伝法3丁目 中古テラス

【価格】  
**1,080** 万円(税込)

和室 約4.5帖

**阪神なんば線 伝法駅まで徒歩5分!!**

【物件概要】●所在地/大阪市此花区伝法3丁目●交通/阪神なんば線「伝法」駅徒歩2分  
 ●土地面積/39.22㎡(約11.86坪)私道負担有●延床面積/50.74㎡  
 ●構造/木造瓦葺2階建●間取り/5K●用途地域/準工業地域●準防火地域  
 ●築年月/S41年4月●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介 ◆校区/伝法小・此花中

※建築条件付宅地とは:土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。  
 ※掲載物件の概要は、令和7年1月11日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限:令和7年3月末日>

**0800-919-0505 TEL:06-6581-0505**

**春日出北3丁目B号地**  
建築条件付宅地

Yā 9821  
**1,826** b  
30 ô); Ekk  
**2,058** b

3,884 b i H »  
35 0 U ½ y 0 i  
0.875"!!& ó  
%o!]  
- 10.8 b i

**自由設計**

**閑静な住宅街!!**

※上記間取りは、建坪34.91坪プランにつき4220万円です。  
"KÑ'r • | Nāā / {ō 'v", ... 3`  
|@k / JR āU5ō•\$™÷Y' ») 16 lōUĀiĒō•~ŌŪ' ») 18  
|Yā•¢ /61.52 n w-48.6ōx|Ē'h?•¢ /-99.18n  
| "o /™ō3 k|ŌŌā /4LDK| fā / ù€"ō†ā |AøÉā  
|kŌŸ™/80 u|>¢™ /200 u|μž / eKŠ|} / Nū,- 3G%  
|Ō}m@ / Đ%

**春日出中1丁目7ラ**  
建築条件付宅地

Yā 9673  
**1,780** b  
30 ô); Ekk  
**2,118** b

3,898 b i H » 35 0 U  
½ y 0 i 0.875"!!& ó  
%o!]/ - 10.8 b i

**自由設計**

**小中学校  
徒歩約10分圏内!!**

※上記間取りは、建坪33.81坪プランにつき4,159万円です。  
"KÑ'r • | Nāā / {ō 'v", v 1`  
|@k / ōUĀiĒō•~ŌŪ' ») 11 lōUĀiĒō•á¥' ») 15  
|Yā•¢ /50.9 n w-45.39ōx|Ē'h?•¢ /-99.18n  
| "o /™ō3 k|ŌŌā /4LDK| fā / ù€"ō†ā |AøÉā  
|kŌŸ™/80 u|>¢™ /200 u|μž / eKŠ|} / Nū,- 3G%  
|Ō}m@ / Đ%

**西島6丁目A号地・B号地**  
建築条件付宅地

Žāiāi BīāĀk • 9350 9351  
"YākK  
**3,170** b  
Yā  
**1,112** b  
kK  
**2,058** b

Žāiāi Ē( ); EĒ • Žīāi Ē( ); EĒ •

3,170 b i H »  
35 0 U ½ y 0 i  
0.875"!!& ó  
%o!]  
- 8.8 b i

**南東向き**

**自由設計**

"KÑ'r • | Nāā / {ō 'v"i½ 6`  
|@k / JR ½ōwāŪ5ōx•\$™÷Y' āā" ^ū 3 •i½ō!-" cāā  
») 7 lōUĀiĒō•á¥' āā" ^ū 8 •i½6`," cāā») 2  
|Yā•¢ /50.24 n w-45.19ōx|Ē'h?•¢ /91.85 n |93.70n  
| "o /™ō3 k|ŌŌā /3LDK |4LDK| fā / ù€"ō†ā |AøÉā  
|kŌŸ™/80 u|>¢™ /200 u|μž / eKŠ|} / Nū,- 3G%  
|Ō}m@ / Đ%

**西島6丁目**  
建築条件付宅地

Yā 9375  
**1,934** b  
30 ô); Ekk  
**2,058** b

3,992 b i H » 35 0 U  
½ y 0 i 0.875"!!& ó  
%o!]/ - 11.1 b i

**自由設計**

**土地面積約27.1坪 車2台駐車可**

※上記間取りは、建坪32.62坪プランにつき4,171万円です。  
"KÑ'r • | Nāā / {ō 'v"i½ 6`  
|@k / ōUĀiĒō•á¥' āā" ^ū 7 •i½5`," cāā») 1  
|Yā•¢ /89.64 n w-27.1ōx|Ē'h?•¢ /-99.18n  
| "o /™ō3 k|ŌŌā /4LDK  
| fā / ù1"ō†ā |AøÉā |kŌŸ™ /80 u|>¢™ /200 u  
|μž / eKŠ|} / Nū,- 3G%|Ō}m@ / Đ%

**伝法5丁目**  
建築条件付宅地

Yā 9732  
**320** b  
26.21 ô); Ekk  
**1,858** b

2,178 b i H »  
35 0 U ½ y 0 i  
0.875"!!& ó  
%o!]  
- 6 b i

**自由設計**

**最寄駅まで  
徒歩5分!!**

"KÑ'r • | Nāā / {ō 'v"á¥ 5`  
|@k / ōUĀiĒō•á¥' ») 5  
|Yā•¢ /53.71 n w-46.24ōx  
|Ē'h?•¢ /-86.65n| "o /™ō3 k  
|ŌŌā/3LDK(ūiĀ²x  
| fā / Aū...ā |AøÉā  
|kŌŸ™/60 u|>¢™ /200 u  
|μž / |ā|} / Nū,- 3G%  
|Ō}m@ / e|

**梅香3丁目**  
借地権付新築収益アパート

"Hāi kK •  
**8,586** b  
Hāi 106.06 ô); Ekk  
**969** b **7,617** b

**民泊に最適!!**

**2WAY  
アクセス可!! 自由  
設計!!**

**阪神なんば線  
千鳥橋駅まで徒歩約3分!!**

"KÑ'r •  
|Nāā / {ō 'v"" 3`  
|@k / ōUĀiĒō•~ŌŪ' ») 3 t  
ōUĀiĒō•á¥' ») 13 t  
JR{ōā^ō•q•μ' ») 13  
|Yā•¢ /164.81 n(-49.85ō)  
|Ē'h?•¢ /350.64 n  
| "o /™ō3 k  
|ŌŌā/2DK £6Ī  
| fā / ...ā  
|AøÉā  
|kŌŸ™/80 u|>¢™ /400 u  
|μž / eKŠ  
|} / Nū,- 5!%  
|Ō}m@ / Đ%

\$ k 0 μ N Ā i ā Ā Ē % Y ā e p Ž - , 3 H % | Ē Ą e | Ī Ē e | Ē & - ' æ ū B H Ā ō ! Ē k ō ē - Ź - í ½ N Ī μ N Ą e d e ² Ū † @ Ē - Ō Ą k ō ² Ā Ÿ @ Ą \$ ) - ² : : Ē  
Y ā e p Ž - Ē % Ī Ą ² Ō , ² ō Ÿ Ī Ē ½ Ą ¥ Ī ² Ÿ ō ² Ū † \$ ^ K Ñ Ē ' r Ē † Ē ' 7 0 1 % d 1 μ ā Ē Y Ē Ą † b \_ e ² Ū Ē & ō Ē - > Ī f ' Ÿ †  
\$ Ē • Ą μ ž \$ . Ą Ą & ō Ē † μ ž Ī Ÿ - ° ¶ Ą - " Ū † \$ Ē ( ); E Ē \_ Ą Ē Ē Ī μ T ' æ o f Ē • ā Ū ¶ Ī † < Š X - % Ē ' 7 0 3 % > •