

福島区特選物件特集!!

鷺洲4丁目C号地 建築条件付宅地

土地価格 **2,848**万円
 30坪プラン建物価格 **1,938**万円

【土地建物セット価格】
4,786万円

4,786万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **13.3**万円



自由設計

※上記間取りは、建坪31.57坪プランにつき4,887万円です。

- 【物件概要】●所在地/大阪市福島区鷺洲4丁目
 ●交通/JR大阪環状線「福島」駅徒歩9分 ●土地面積/55.80㎡(約16.88坪)
 ●参考延床面積/約99.18㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
 ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%
 ●現況/更地 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介

◆学区区/鷺洲小・八阪中

野田2丁目 建築条件付宅地

土地価格 **1,782**万円
 23.08坪プラン建物価格 **1,938**万円

【土地建物セット価格】
3,720万円

3,720万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **10.3**万円



大阪外口千日前線「玉川」より徒歩2分

角地 **自由設計**

車庫有プラン

- 【物件概要】●所在地/大阪市福島区野田2丁目
 ●交通/大阪外口千日前線「玉川」駅徒歩2分 ●JR大阪環状線「野田」駅徒歩5分
 ●土地面積/51.89㎡(約15.69坪) 私道負担・セットバック有
 ●参考延床面積/約76.30㎡ ●構造/木造3階建 ●間取り/3LDK
 ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%
 ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介

◆学区区/野田小・下福島中

大開1丁目 建築条件付宅地

土地価格 **3,830**万円
 30坪プラン建物価格 **1,938**万円

【土地建物セット価格】
5,768万円

5,768万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **16**万円



自由設計
3WAYアクセス

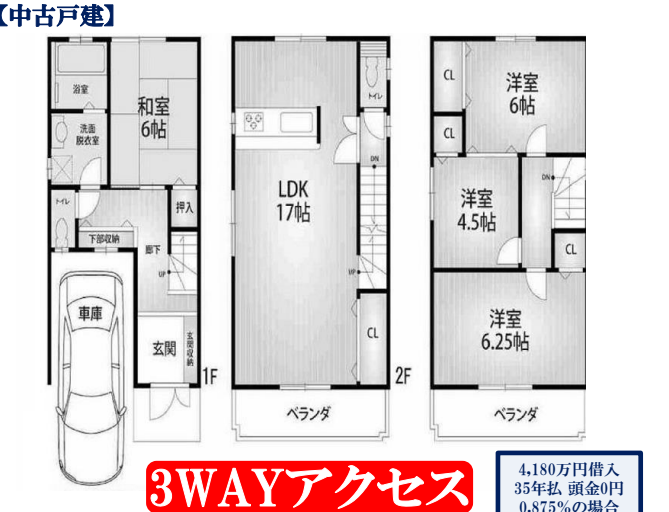
大阪外口千日前線
 野田阪神駅徒歩2分

- 【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開1丁目
 ●交通/大阪外口千日前線「野田阪神」駅徒歩2分 ●阪神本線「野田」駅徒歩5分 ●JR東西線「海老江」駅徒歩6分 ●土地面積/114.2㎡ ●参考延床面積/約99.18㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/商業地域 ●防火地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/仲介

◆学区区/大開小・野田中

海老江3丁目 【中古戸建】

販売価格 **4,180**万円



3WAYアクセス

4,180万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **11.6**万円

- 【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江3丁目
 ●交通/大阪外口千日前線「野田阪神」駅徒歩12分 ●JR東西線「海老江」駅徒歩13分 ●阪神本線「野田」駅徒歩14分 ●土地面積/55.96㎡(約16.92坪) ●私道負担有 ●延床面積/99.81㎡
 ●構造/木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建 ●間取り/4LDK ●用途地域/工業地域 ●築年月/日15年8月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆学区区/海老江東小・八阪中

大開1丁目 建築条件付宅地

土地価格 **2,401**万円
 30坪プラン建物価格 **1,938**万円

【土地建物セット価格】
4,339万円

4,339万円借入 35年払頭金0円 0.875%の場合
 月々/約 **12**万円



自由設計

「野田阪神」駅徒歩3分

※上記間取りは、建坪32.32坪プランにつき4,488万円です。

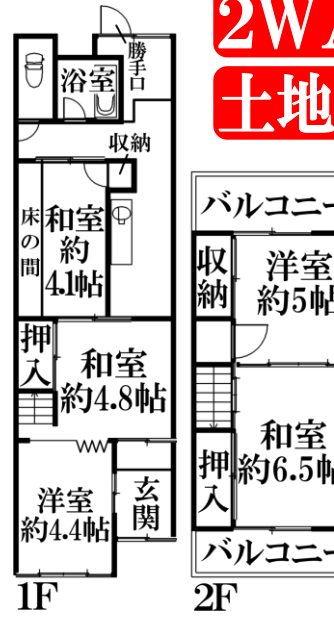
- 【物件概要】●所在地/大阪市福島区大開1丁目
 ●交通/大阪外口千日前線「野田阪神」駅徒歩3分 ●阪神本線「野田」駅徒歩4分
 ●土地面積/67.9㎡(約20.53坪) ●参考延床面積/約99.18㎡
 ●構造/木造3階建 ●間取り/4LDK
 ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%
 ●現況/上物有 ●引渡/着工後約3ヵ月 ●取引態様/売主

◆学区区/大開小・野田中

野田5丁目 【中古テラス】

販売価格 **1,680**万円

2WAYアクセス
土地面積 約17坪

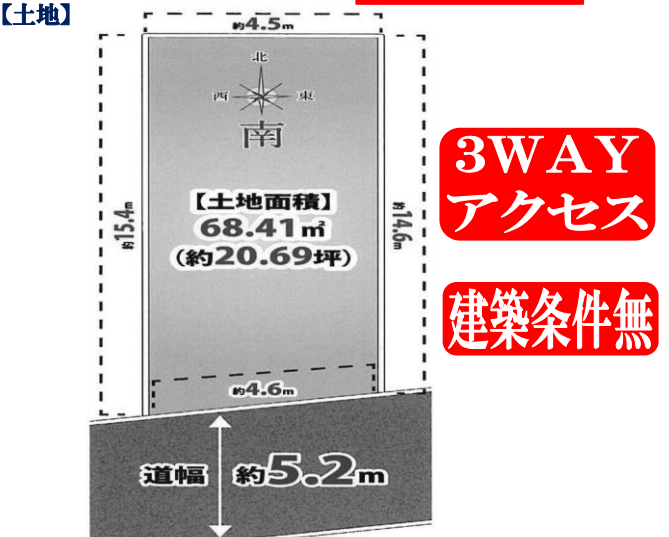


- 【物件概要】●所在地/大阪市福島区野田5丁目
 ●交通/JR大阪環状線「野田」駅徒歩7分 ●大阪外口千日前線「玉川」駅徒歩8分
 ●土地面積/59.33㎡(約17.94坪) 私道負担・セットバック有
 ●延床面積/66.93㎡
 ●構造/木造2階建 ●間取り/5K
 ●用途地域/第2種住居地域 ●準防火地域 ●築年月/M39年1月 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%
 ●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆学区区/野田小・下福島中

海老江1丁目 【土地】

販売価格 **6,880**万円



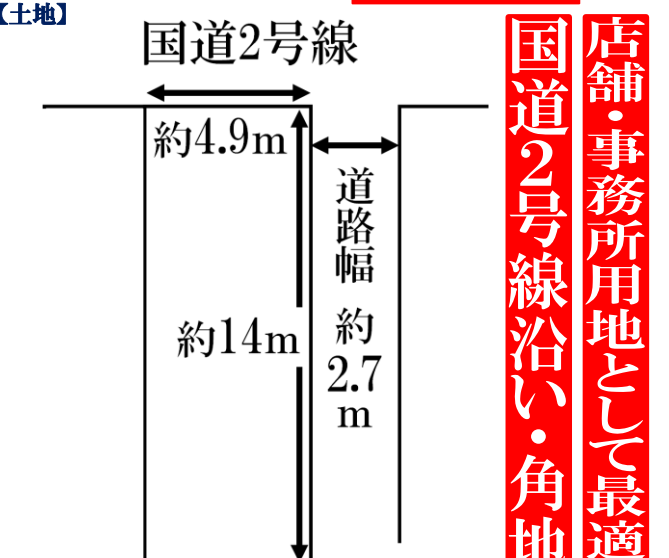
3WAYアクセス
建築条件無

- 【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江1丁目
 ●交通/JR東西線「海老江」駅 ●大阪外口千日前線「野田阪神」駅 ●阪神本線「野田」駅徒歩4分 ●土地面積/68.41㎡(約20.69坪)
 ●用途地域/準工業地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300%
 ●現況/更地 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

◆学区区/海老江東小・八阪中

海老江7丁目 【土地】

販売価格 **5,000**万円



国道2号線沿い・角地
店舗・事務所用地として最適

- 【物件概要】●所在地/大阪市福島区海老江7丁目 ●交通/JR東西線「海老江」駅徒歩2分
 ●土地面積/73.52㎡(約22.24坪) 私道負担・セットバック有 ●用途地域/商業地域 ●防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/600% ●現況/古家有 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

◆学区区/海老江西小・八阪中

※建築条件付宅地とは：土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主の指定する施工会社と住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間に建築しないことが確定した時は土地売買契約は白紙とし受領した金銭は全額お返しいたします。
 ※掲載物件の概要は、令和4年11月12日現在のものです。万一売却済みの場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※参考プランは一例ですので必ず採用する義務はありません。<広告有効期限：令和5年1月末日>

